

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Administración Provincial de
Vivienda y Urbanismo
Provincia de La Rioja

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del Organismo.

Durante el Ejercicio 2020, de acuerdo a lo expresado en el Ejercicio 2019, la Auditoría Técnica de Estadística y Producción del FO.NAVI. verificó cambios importantes en lo atinente a la Situación Institucional del Ejecutivo Provincial, dado el Acto Eleccionario Nacional en Octubre del año 2019 como también, de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V. y U.- Ex Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.-

A partir del 10 de Diciembre de 2019, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V. y U.- continuó su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación, Ley de Ministerios N° 3.598/95 y sus complementarias, como así la Ley de Ministerios N° 6118/95, con lo cual transformó al original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.-, en Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo. Por otra parte, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal así como al Decreto N° 2483/93, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95.

Durante el presente Ejercicio 2020, se ha llevado a cabo brevemente un recuento de los cambios producidos a partir del 11 de Diciembre de 2019.

El Art. 27° de la Ley de Presupuesto de la Provincia N°10.148 y el Decreto Provincial N°02/2019 del 10/12/19, vigente, de alcance general. Por ello, y en uso de las facultades conferidas por el Artículo 126° de la Constitución Provincial, según expresa faculta a la Función Ejecutiva Provincial a crear, modificar o suprimir las distintas jurisdicciones ministeriales, secretarías de su dependencia directa y las demás estructuras organizativas de todos los niveles de la Administración Pública Provincial Centralizada y Descentralizada. Por ello, al inicio del mandato constitucional de Gobernador, resultó pertinente establecer la estructura de la Función Ejecutiva Provincial, debiendo dictarse al efecto los actos de gobierno, cumplimentándose la debida remisión a la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia.

Por lo expresado, el 11/12/2019, el Gobernador dispuso en su Art. N°11/19 la creación del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y que, según bajo su dependencia se crean las siguientes Secretarías: * Secretaría de Vivienda. * Secretaría de Tierras. * Secretaría de Hábitat Social. Al mismo tiempo, por el mismo Decreto N° 011/19, el Gobernador designó en el Artículo N°1, como Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social al Sr. Ariel Puy Soria.

Del mismo modo, el 12/12/2019, por Decreto N° 043/19, el Gobernador designó en el Artículo N°1, al Arquitecto Eduardo Raúl Andador en el cargo de Secretario de Vivienda. Con el Decreto N° 109/19, el Gobernador designó al Sr. Ariel Puy Soria, en el cargo de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.yU.-. Con el Decreto N°124/19, el Ing. Diego Rivero Almonacid fue designado Subsecretario de Vivienda.

Además, el 19/12/2019, por Decreto N°124/19 y su Anexo y el Decreto F.E.P. N°80/19, fue aprobado la Estructura del Ministerio de Vivienda, Tierras y Habitat Social y, en el ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc. 6 de la Constitución Provincial, el Gobernador en el Artículo N°1



designó a los Funcionarios en el ámbito este Ministerio.

Cabe señalar, que en el presente Punto 1.1., esta Auditoría Nacional Anual del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- enfatiza su entendimiento en cuanto a la independencia de la Provincia de La Rioja para promover los cambios necesarios de su Ejecutivo Provincial. Desde Nación se propicia y promueve el trabajo mancomunado entre FO.NA.VI. y el Gobierno Provincial, a través de la A.P.V.yU. continuando su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación – Ley N° 24.464, Cap. IV, Art. N°13, inc. b) - así como al Decreto N° 2483/93, teniendo en cuenta, además, la Normativa Legal Provincial y Nacional.

1.2. Autoridades del Organismo al 30/12/2020

Las Autoridades Superiores del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.- quedaron en funciones hasta el 10/12/2020. El Gobernador electo designó a las Autoridades Superiores para la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo - A.P.V.U. -, el cargo y la normativa para la designación respectiva, que se indican en el siguiente cuadro:

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Ministro de Vivienda, Tierras y Habitat Social	Sr. Ariel Puy Soria	Decreto N° 011/19
Secretaría de Vivienda	Arquitecto Eduardo Raúl Andador	Decreto N° 043/19
Subsecretaría de Vivienda	Ing. Diego Rivero Almonacid	Decreto N°124/19
Administración General	Sr. Ariel Puy Soria	Decreto N° 109/19
Subadministración General	Cargo Vacante	Sin Dato
Dirección Vivienda Social	Dr. Lic. Graciela Rodríguez	Sin Dato
Dirección Administración y Finanzas	Cdra. Beatriz Zapata	Sin Dato
Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano	Dr. Arq. Omar Sánchez	Sin Dato
Dirección de Jurídico	Dra. Patricia Soul	Sin Dato

Dejando su cargo de Administrador Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V. y U.-, el Ing. Diego M. Rivero Almonacid fue designado Subsecretario de Vivienda, el 19/12/2019, por Decreto N°124/19.



El 13/12/2019, ante las modificaciones producidas en el Poder Ejecutivo, por Decreto N°109/19, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.y U. - quedó a cargo del Sr. Adrián Ariel Puy Soria.

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/20, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V.yU.-, contaba con una Planta de Personal de 225 agentes.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL A.P.V.U. - 2016-2020-							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales/ Técnicos	Administrativos	Otros
2.016	193	2	83	278	195	73	10
2.017	190	2	83	275	195	70	10
2.018	185	83	2	270	193	68	9
2.019	129	89	7	225	135	84	6
2.020	129	89	7	225	135	84	6

Fuente: Departamento de Control de Gestión de la A.P.V. y U. - 2021

En el Ejercicio 2020, se registraron 225 agentes. De esta planta de personal, el 60,00% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 37,33% a los Administrativos y el 2,70% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 225 agentes, el 57,33% representaba personal de planta permanente, el 3,20% representaba personal contratado y el 39,55% representaba personal de planta transitoria.

En el detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS de ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020

Durante el ejercicio 2020, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja – A.P.V. y U.-, continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y que se detallan a continuación:

- Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Créditos Hipotecarios”, Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96
- Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Préstamos de Materiales” -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71
- Operatoria Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra.
- Programa Provincial de Viviendas “Hogar Riojano”, continuación del Programa Provincial de Viviendas “Mi primera Casa” – Programa iniciado durante el Ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales -Fondos propios A.P.V. y U., FO.NA.VI., Recuperos y/u otros-
- Operatoria Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra.
- Operatoria Llave en Mano en Lote Propio
- Operatoria Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias
- Operatoria Obras de Equipamiento

Durante el Ejercicio 2020, la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo continuó con el desarrollo de las siguientes operatorias cuyo detalle de las mismas con indicación de origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional, actores intervinientes, plazos, tasas y cuotas, se especifican en la **Planilla Nº 2**, que se adjunta como **Anexo** al Informe del Ejercicio 2020.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de porcentajes mínimos establecidos

La A.P.V. y U. desde del año 1995, establecía en los pliegos de licitación las normativas sobre el entorno urbano y tipologías de vivienda destinadas a dar respuesta a las necesidades de los usuarios con discapacidad motora. Es así que, ejecuta unidades orientadas a la discapacidad en el marco de la Operatoria Asistencia Financiera a ESFL, implementada por Resolución Nº 9/96. Hasta la fecha, dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y Provinciales como así también en el Programa Federal de Construcción de Viviendas 1ª. Etapa en la Ciudad de La Rioja se han ejecutado viviendas destinadas a discapacitados motrices en las cuales se han realizado ampliaciones de los ambientes para permitir la maniobra de la silla de ruedas.

Además, se entregan viviendas adaptadas a familias donde alguno de sus miembros posea alguna



capacidad diferente. La vivienda es adaptada dependiendo de la patología y que por su patología no requieran adaptaciones de superficies.

No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual la A.P.V. y U., en concordancia con lo establecido en el marco normativo, se dispuso que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención las mencionadas demandas.

Las diferentes tipologías de viviendas utilizadas por la Administración para discapacitados motrices para las diferentes operatorias y de acuerdo a su ubicación dentro del proyecto se encuentran agregadas en Anexo “Documentos” perteneciente al informe sobre el ejercicio 2007.

2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2020

- Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales
- Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios
- Programa Federal de Integración Sociocomunitario – FISC-, –Ex Emergencia-
- Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.

Los Programas Federales finalizados se detallan a continuación: Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas en 2015; Programa Federal Plurianual – Reconvertido – Clase Media en 2013; Programa Federal de Mejoramiento de Villas y Asentamientos Precarios en 2018 y Plan Nacional de Viviendas en 2019.

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexo** al presente Informe.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas en 2019 y 2020, según Operatoria

	OPERATORIA	Iniciadas 2019		Iniciadas 2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96	1	4	---	---
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71	---	10	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra.	26	---	---	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	5	1	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa"	326	18	334	---
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	4	---	4	---
TOTALES		357	32	339	---

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2021

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2020, se consigna en las **Planillas N°3.V.E.** y **3.CRED.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas en 2019 y 2020, según Operatoria.

	OPERATORIA	Terminadas 2019		Terminadas 2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros –Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución Nº 10/96	2	2	---	---
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia Nº 3594/71	---	6	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra.	---	---	---	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	10	1	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa"	250	15	79	---
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	4	---	2	---
	TOTALES	256	23	82	---

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2021

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2020, se consigna en las **Planillas N°3.V.T. y 3.CRED.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20, según Operatoria.

	OPERATORIA	En Ejecución 31/12/19		En Ejecución 31/12/20	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN de los FONDOS	Créditos Individuales o Mancomunados "Créditos Hipotecarios", Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros – Resol. Reglamentaria– A.P.V. y U.-. Resolución N° 10/96	1	4	1	4
	Créditos Individuales o Mancomunados "Préstamos de Materiales" -. Son ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 3594/71	---	18	---	18
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra*	50	---	50*	---
	Créditos y/o Mancomunados para Préstamos Materiales y Mano de Obra	---	---	---	---
	Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", continuación del Programa Provincial de Viviendas "Mi primera Casa"***	166	5	421	3**
	Créditos Llave en Mano en Lote Propio	---	---	2	---
TOTALES		217	27	474	25

*Durante el presente Ejercicio 2020, en la Operatoria "Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra" se encuentran En Ejecución 50 Viviendas, 26 se encuentran En Ejecución y 24 Paralizadas, según consta en Planilla de esta Operatoria.

** Programa Provincial de Viviendas "Hogar Riojano", tiene proyectadas 8 Soluciones Habitacionales de las cuales 5 de ellas han sido finalizadas, sin embargo, quedan 3 Soluciones Habitacionales paralizadas.

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2021

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas N° 3.V.E., 3.V.T. y N° 3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

Las viviendas y soluciones habitacionales, así como la provisión de materiales para viviendas ejecutadas por autoconstrucción que son financiadas a través de Créditos Individuales y/o Mancomunados, se han consignado en los Cuadros del punto anterior. El detalle de los mismos se informa en la **Planilla N° 3 CRED.**, se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

Fe de Erratas: en las Planillas Operatorias de Créditos enviadas por la A.P.V. y U. se han sido colocadas siglas incorrectas, por ejemplo: Planilla N°3.CRED.P.F., Planilla N° 3. CRED. FO.NA.VI.. En lugar de colocar la sigla correcta que es: Planilla N°3.CRED., siempre que sea una Operatorias FO.NA.VI.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante

Informe FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda sobre Ejercicio 2020
Instituto Provincial de la Vivienda de La Rioja



el año 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Recursos	Tipo de Obra	2019			2020		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura y Obras Complementarias*	9	9	2*	2	3	1*

* Durante el presente Ejercicio 2020, se informó que 1 Obra se encuentra paralizada.

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2021

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Durante los 5 últimos ejercicios no hubo obras de Equipamiento urbano en ejecución.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas de 2 dormitorios FO.NA.VI. terminadas durante el año 2020, según Operatorias.

No se realiza el cuadro donde se detallan las superficies y costos viviendas, debido a que las operatorias con viviendas terminadas por sus características, no son significativas para promediar.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Dentro de las operatorias financiadas con recursos del FO.NA.VI. y de acuerdo a la Información remitida por la A.P.V.yU. se registran obras paralizadas, según detalle:

El Programa de Viviendas “Hogar Riojano”, en la Operatoria “Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra” se encuentran En Ejecución 50 Viviendas, 26 se encuentran En Ejecución y 24 Paralizadas, según consta en Planilla de esta Operatoria. Se informó que 1 Obra de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias se encuentra paralizada.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2019 y 2020 por Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	AÑO 2019		AÑO 2020	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales	---	---	---	---
P.F. de Solidaridad Habitacional Solidaridad Habitacional – – Obras por Administración o Convenios con Municipios	---	---	---	---
P.F. de Integración Socio-Comunitario – Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	10	---	---	---
P.F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	---	---	---	---
TOTALES	10	---	---	---

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas informados durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla Nº 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2019 y 2020 según Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	AÑO 2019		AÑO 2020	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales	---	---	---	---
P.F. de Solidaridad Habitacional Solidaridad Habitacional – – Obras por Administración o Convenios con Municipios	---	---	---	---
P.F. de Integración Socio-Comunitaria – Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	10	---	---	---
P.F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	---	---	---	---
TOTALES	10	---	---	---

Fuente: A. P.V. y U. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las
Informe FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda sobre Ejercicio 2020
Instituto Provincial de la Vivienda de La Rioja



distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla Nº 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20 según Programa.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2019		31/12/2020	
	VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.
P.F. de Solidaridad Habitacional – Subprograma Viviendas Rurales – Obras por Licitación – Fondos Federales, 1 era. Etapa – destinado a Viviendas Rurales	10	---	10	---
P.F. de Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenios con Municipios	125	---	125	---
P. F. de Integración Socio-comunitaria – Ex Emergencia Habitacional -	68	---	68	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	31	---	31	---
P. F. de Construcción de Viviendas - Techo Digno -	50	---	50	---
TOTALES	284	---	284	---

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales “En Ejecución”, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla Nº 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.4. Programa Federal de Plurianual. Obras de Infraestructura y Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/20.

Programa Federal	Tipo de obra	2019			2020		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano	Lotes con Servicios	---	---	---	---	---	---
Plurianual	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	2	---	2	---
TOTALES		---	---	2	---	2	---

Fuente: A.P.V. y U. – Año 2021

El detalle de las obras de Infraestructura en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, se consigna en las **Planillas Nº 3.I.E.P.F. y Nº 3.I.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.



3.2.5. Obras de Equipamiento Comunitario Social iniciadas y terminadas durante los años 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

Durante el ejercicio 2020, no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Equipamiento, de acuerdo a la información suministrada por la A.P.V. U..

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios terminadas durante el año 2020, según Programa Federal.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Superficie/ m2	Costo \$	\$/m ²
P.F. Techo Digno	64,25	394.449	6.140

Obra: 50 Viviendas – Rosario Peñaloza, Chepes – ACU N° 1849/11 – Valor Contractual Original: \$19.722.426,13

Los valores ponderados precedentes resultan de la información de Viviendas Terminadas de las Planillas N° 3.V.T.P.F.

3.2.7. Identificación de proyectos de los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el transcurso del presente ejercicio 2020 no se ha notificado la situación obra paralizada.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda.

La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único de Postulantes con carácter permanente, en la sede central. En cuanto a la demanda del interior, pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones de las siguientes localidades: Chilecito, Chepes, Chamental, Castro Barros, Famatina, Arauco, Facundo Quiroga, San Blas de los Sauces y Villa Unión. A excepción de los Municipios de Chilecito y Chamental la inscripción en los municipios del Interior se realiza cuando hay viviendas para ser entregadas en la zona.

La cantidad de inscriptos al registro al 31 de diciembre de 2020, según nivel de ingresos y distribución geográfica, era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 29160 (1 smvm)	6555	6238	12793	83,14
29161 a 43740 (1,5 smvm)	958	357	1315	8,55
43741 a 58320 (2 smvm)	465	133	598	3,9
58321 a 72900 (2,5 smvm)	304	65	369	2,39
72900 a 87480 (3 smvm)	140	21	161	1,05
más de 87481 (+ de 3 smvm)	129	21	150	0,97
Total	8.551	6.835	15.386	100

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de familias del registro de postulantes con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 29160 (1 smv)	529	275	804	86,54
29161 a 43740 (1,5 smv)	57	9	66	7,11
43741 a 58320 (2 smv)	27	5	32	3,44
58321 a 72900 (2,5 smv)	14	1	15	1,62
72901 a 87480 (3 smv)	5	0	5	0,54
más de 87481 (más de 3 smv)	5	2	7	0,75
Total	637	292	929	100

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.



4.2. Proceso de selección y adjudicación

Sigue vigente la Resolución Reglamentaria N° 19/2017 para el proceso de selección. El Departamento Registro de Aspirantes y Selección de postulantes eleva a la Dirección General Social el listado de postulantes que cumplan con los requisitos para ser adjudicatarios. Para ser incorporado al padrón provisorio y/o definitivo, la antigüedad de inscripción no debe ser inferior a un año calendario, en el departamento Capital y en aquellos departamentos del interior que posean delegación de la APVyU.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2020

La Dirección General Social informó 179 viviendas entregadas para el ejercicio auditado, las cuales se distribuyen por operatoria del siguiente modo:

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ otro Documento legal	No ingresadas a recupero
P.P.V. 01	SANGASTA	15 Viv. e INFRAESTRUCTURA SANAGASTA	15	15	15
P.P.V. 02	ARAUCO	20 Viv. AIMOGASTA	20	20	20
P.P.V. 03	J.F. QUIROGA	16 Viv. MALANZAN	16	16	16
P.P.V. 15	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1538 Lote 6 a 15	10	10	10
P.P.V. 16	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1538 Lote 1 a 5 y 16 al 20	10	10	10
P.P.V. 17	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1515 Lote 1 al 9 y 20	10	10	10
P.P.V. 18	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1515 Lote 6 al 15	10	10	10
P.P.V. 19	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1526 Lote 1 al 5	10	10	10
P.P.V. 20	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1526 Lote 6 al 15	10	10	10
P.P.V. 21	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1539	16	16	16
P.P.V. 22	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1530	16	16	16
P.P.V. 23	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1525	16	16	16
P.P.V. 24	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1524 Lote 6 al 15	10	10	10
P.P.V. 25	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1524 Lote 1 al 5 y 16 al 20	10	10	10
Total			179	179	179

Fuente: Dirección General Social. A.P.V.yU.



4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Según lo informado por la Dirección General Social, durante el año 2020 se han entregado un total de 22 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 10 han sido adaptadas a la necesidad especial.

A continuación se detallan las adjudicaciones:

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad Proyecto y/o	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
P.P.V 01	SANGASTA	15 Viv. e INFRAESTRUCTURA SANAGASTA	15	-	-	-
P.P.V. 02	ARAUCO	20 Viv. AIMOGASTA	20	-	-	-
P.P.V. 03	J.F. QUIROGA	16 Viv. MALANZAN	16	-	-	-
P.P.V. 15	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1538 Lote 6 a 15	10	Motriz (1) - Mental (2)	1	2
P.P.V. 16	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1538 Lote 1 a 5 y 16 al 20	10	Motriz (1)	1	-
P.P.V. 17	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1515 Lote 1 al 9 y 20	10	Motriz (1) - Mental (2)	1	2
P.P.V. 18	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1515 Lote 6 al 15	10	Motiz (1) - Visceral (1)	1	1
P.P.V. 19	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1526 Lote 1 al 5	10	Motora (1)	-	1
P.P.V. 20	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1526 Lote 6 al 15	10	Motriz (1)	1	-
P.P.V. 21	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1539	16	Motriz (1) - Social (1) - Mental (1)	1	2
P.P.V. 22	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1530	16	Motriz (1)	1	-
P.P.V. 23	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1525	16	Motriz (1) - Auditiva (1)	1	1
P.P.V. 24	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1524 Lote 6 al 15	10	Motriz (1) - Mental (1)	1	1
P.P.V. 25	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1524 Lote 1 al 5 y 16 al 20	10	Motriz (1) - Motora (2)	1	2
TOTAL			179		10	12

Fuente: Dirección General Social. A.P.V.yU.



Como se observa en el cuadro, para los proyectos señalados, el Instituto superó con el cupo del 5% establecido por ley para estas familias.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.		
Créditos Individuales con garantía hipotecaria	75.600	---	5.244	---	180-240	8
Préstamos para materiales	736.534	---	3.245	---	240	0
Plan federal (Amanecer/Techo Digno)	75.000-532.360	---	625-1.275	---	120-420	0
FONAVI (Mod. Habitacionales/Viviendas sociales)	558.788	---	1.331	---	420	0
FONAVI Hogar Riojano	1.145.742	---	2.728	---	420	0

Fuente: Dpto. Gestión Financiera

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 d.
Créditos Individuales con garantía hipotecaria	26.220
Préstamos para materiales	16.225
Plan federal (Amanecer/Techo Digno)	3.125-6.375
FONAVI (Mod. Habitacionales/Viviendas sociales)	6.655
FONAVI Hogar Riojano	13.640

De acuerdo al cuadro del punto 4.1, el 83% de la población puede acceder a cualquiera de las operatorias mencionadas, ya que ese porcentaje percibe hasta \$29.160.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año auditado la morosidad total aumentó un 11% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	117.145.380	133.622.784
Recupero	87.884.095	85.787.845
Morosidad (%)	25	36

Fuente: Dpto. Gestión Financiera.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI registró un aumento de un 6% respecto al año anterior:

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	28.970.297	27.265.841
Recupero	22.750.091	19.868.838
Morosidad (%)	21	27

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.4.2. Respecto de los Programas Federales.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para los programas del Plan Federal aumento un 11% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	88.175.083	106.356.942
Recupero	65.134.004	65.919.007
Morosidad (%)	26	38

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2020 asciende a 14.123 unidades, lo que



equivale al 48% del parque habitacional construido. A su vez, durante ese año se escrituraron 21 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	29.659
Total de viviendas escrituradas	14.123
con hipoteca	8.812
canceladas	5.311
En proceso de escrituración	4.105
Sin iniciar trámite de escrituración	s/d
% unidades escrituradas/adjudicadas	48

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	179
Total de viviendas escrituradas en 2020	21
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva

Desde el Departamento Registro y Escrituración Masiva, informaron que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en un 50%, con la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.), en un 25% con la capacidad Operativa de las Entidades Actuantes, en un 20% con la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), y un 5% con la situación derivada de la Ocupación Irregular de las Unidades.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del Covid 19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – trim 2021, y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en la Administración Provincial de Urbanismo y Vivienda de la Provincia de La Rioja, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de La Rioja del 2%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Provincia de La Rioja) 10.056 del 09-02-2018.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las cuentas corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a Cuenta Escritural (D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.y U.).

El Contrato Financiero (art. 2.7 inc. II), del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Rioja y Nación Fideicomiso, y el Contrato de Garantía, (art. 3.4), determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV. Dicho mecanismo se aplica desde el 01-12-2011.



Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 son las informadas por el Organismo, correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10-100017/2 del Nuevo Banco de la Rioja S.A, según planilla 5.7., y se detallan a continuación:

a) Transferencias durante el período

Transferencias s/BNA 2020	\$	540.335.925,98
Mas		16.538.321,33
O.P.del 27/12/2019 Acreditada en Enero de 2020	\$	16.506.782,84
O.P.del 30/12/2019 Acreditada en Enero de 2020	\$	31.538,49
Menos		42.643.542,87
O.P.del 27/12/2020 Acreditada en 2021	\$	4.102.382,52
O.P.del 27/12/2020 Acreditada en 2022	\$	274.373,46
O.P.del 30/12/2020 Acreditada en 2021	\$	31.632.400,19
Montos sin conciliar (*)	\$	6.634.386,70
Ingresado s/ Planilla 5.1 de la APVU	\$	514.230.704,44

(*) Diferencia entre el monto transferido por Banco Nación en concepto de Transferencias Automáticas FONAVI y el monto informado por la APVyU, según planilla 5.7. que corresponderían al impuesto al débito/crédito bancario.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas a la Administración fue de \$42.852.558,70-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2020 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 23,35 %.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 76,73 % del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020, son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2019.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio auditado se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$56.991.254,61.-, según las Planillas 5.2.:

Concepto	\$
Fideicomiso Financiero (*)	13.606.820,41
PROMEBA	43.384.434,20
Total	56.991.254,61

(*) Corresponde a la devolución de Fideicomiso Financiera cuenta 699/5 ver 5.1.1 3er párrafo.

El total de Otros Ingresos equivalen al 8,50% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo disminuido el 55,27%, respecto del ejercicio 2019 (\$127.419.687,67.-).

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras, registrado durante el período ascendió a \$86.725.532,67.-. Cuenta Corriente Nº 325-20362/49 del Banco de la Nación Argentina, 10-100016/4 del Nuevo Banco de la Rioja S.A., 100575467 del Banco Patagonia, y Cuenta Escritural 10-100699/5, según la información confeccionada por la APVyU en Planillas 5.1, y 5.7, con una cobranza promedio mensual de \$ 7.227.127,72.- verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos del 7,29% respecto del ejercicio anterior (\$80.835.290,68.-); representando el 12,94% del total de ingresos del período.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en planillas 5.1, 5.2 y 5.7, a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2020.

5.1.4. Inversión Obras con fondos FO.NA.VI. en el ejercicio 2020.

Según surge de la Planilla 5.5 confeccionada por la APVyU, "Egresos afectados en Obras FONAVI", "Egresos Afectados en Programas Nac de Viv. –Aporte FONAVI-", el Organismo Provincial invirtió en el período, fondos del FONAVI y otros recursos provinciales, en obras provinciales y otras; por un monto de \$344.829.175,32.-, según el siguiente detalle:

Concepto	2020	%
Obras Compl.	62.397.931,96	18,10
Viv. Soc. Hogar Riojano	256.444.013,67	74,37
Viv. Rurales	34.338,97	0,01
Viv. Autoconstrucción	22.171.344,84	6,42
Créditos Individuales	3.781.545,88	1,10
Total	344.829.175,32	100



Esta inversión representa un 81,74% del total de la inversión del periodo, el 57,17% del total de egresos y una disminución del -4,78% respecto del ejercicio anterior (\$362.142.913,59.-).

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según la información proporcionada por el Organismo e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6. y 5.7. durante el ejercicio 2020 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$181.380.208,06.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	23.384.215,99	26,96%		
Comisiones Bancarias	548.524,21	0,63%		
Haberes del Personal	0,00	0,00%		
Gastos de Funcionamiento	50.012.576,59	57,65%		
Delegación Chilecito	7.135.083,96	8,23%		
Consultores Promeba	5.663.082,03	6,53%		
Gastos Operativos	86.743.482,78	100	86.743.482,78	47,82%
Otros Gastos y pagos de retenciones	64.424.050,89	68,08%		
Fideicomiso financ PPCV (1)	30.212.674,39	31,92%		
Otros Gastos	94.636.725,28		94.636.725,28	52,18%
Total			181.380.208,06	100

(1) Los pagos al Fideicomiso Financiero, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se realizarían por medio de las cuentas de recupero 10100016/4 y 20362/49, (informado en planilla 5.7 Otros egresos Fondos Federales) y las devoluciones a las cuentas 699/5 y 11/3 del Nuevo Banco de La Rioja, esta última, no informada por el Organismo.

En el año 2020 el monto neto pagado por amortización del préstamo al Fideicomiso habría ascendido a \$ 20.508.523,73.- según informe del Organismo en planilla anexa.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$86.743.482,78.-, representan:

Sobre	%
Total, Ingresos	12,94%
Inversión en Obra	20,56%
Total, Egresos	14,38%

Los Gastos Operativos durante el ejercicio 2020, disminuyeron, respecto del ejercicio anterior (\$110.606.064,88.-) el -21,57%. En el presente ejercicio no se incluye el pago de haberes por parte de la APVU.

5.2. Plan Nacional de Vivienda.

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2020

Los fondos transferidos, durante el ejercicio 2020, para las obras del Plan Nacional de Vivienda, a los cuales ha adherido la jurisdicción, ascendieron a \$ 12.253.774,07 según la información suministrada por el Organismo en Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 que se detallan seguidamente:

Programa	2020
Ap. Fondo Fiduciario de Vivienda Social - Techo Digno e Inf.	12.253.774,07
Total	12.253.774,07

Según lo indicado en el informe de Auditoria del año 2018, “las transferencias correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, son realizadas a las Cuentas Corrientes N° 325-00447/47 Fondos Programa Federal Plurianual de Viviendas, N° 325-00365/52 Fondos Programa Federal de Construcción de Viviendas y N° 325-00327/22 Fondos Reactivación FONAVI I y II del Banco de la Nación Argentina; las correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios III y IV, a la Cuenta Corriente N° 325-00703/20 y 325-00817/48 del Banco de la Nación Argentina.

La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU mencionadas, son automáticamente transferidos a la Cuentas Escriturales de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.yU-.

Los pagos son realizados por la Tesorería General de la Provincia, contra estas Cuentas, previa emisión y envío a esta, de las respectivas Ordenes de Pago emitidas por la A.P.V. y U.

El Organismo informo que a partir de febrero de 2018 todas las cuentas se habrían incorporado al Sistema de Cuenta Única, mencionado precedentemente.”

5.2.1.1. Ap. Fondo Fiduciario de Vivienda Social - Techo Digno e Inf.

Durante el ejercicio 2020 se realizaron transferencias para este Programa a la Cuenta Corriente N° 325-00447/47 Fondos Programa Federal Plurianual de Viviendas, según se indica en planilla. 5.7 y de acuerdo al siguiente cuadro:

ACU	Fecha.Pagado	Pagado
14679295/2018	19/3/2020	22.880,32
14679369/2018	28/2/2020	4.017.130,79
14679369/2018	28/2/2020	5.452.111,55
14679295/2018	20/4/2020	163.185,68
14679295/2018	20/4/2020	159.572,07
14679369/2018	8/5/2020	2.438.893,66
Total		12.253.774,07

5.2.1.2. Plan Nacional de Vivienda – Techo Digno -

Durante el ejercicio 2020 no se realizaron transferencias para este Programa.

5.2.1.3. Plan Nacional de Vivienda – Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2020 no se realizaron transferencias para este Programa.

5.2.1.4. Plan Nacional de Vivienda -Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2020 no se realizaron transferencias para este Programa.

5.2.1.5. Regularización Dominial.

Durante el ejercicio 2020 no se realizaron transferencia para este Programa.

5.2.1.6 Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Durante el ejercicio 2020 no se realizaron transferencia para este Programa.

5.3. Inversión en Obras – Plan Nacional de Viviendas -

Según surge de la Planilla 5.5 confeccionada por la APVyU, “Egresos afectados a Obras Plan Nacional de Viviendas”, “Egresos Afectados en Programas Nac de Viv. –Aporte FONAVI-”, el Organismo Provincial ha invertido en obras, durante el ejercicio 2020, correspondientes a Plan Nacional de Vivienda \$39.046.320,58.-, lo que representa una disminución, respecto del ejercicio anterior (\$274.367.394,51.-) de 85,77%, según el siguiente detalle:

Programa	2019	2019 ap. provincial	Total año 2019	2020	2020 ap. provincial	Total año 2020	%
Integración Sociocomunitaria	9.039.422,13	2.455.896,48	11.495.318,61			-	
P.F. C. de Viviendas Techo Digno	59.443.190,52	6.838.801,00	66.281.991,52	2.393.098,64	4.463.124,88	6.856.223,52	17,56%
FF Vivienda Social - Techo Digno	164.890.548,04	5.877.036,35	170.767.584,39			-	
Mej. de Viviendas Mejor Vivir	286.990,08		286.990,08			-	
Vivienda -Villas y A.Precarios	11.168.046,56		11.168.046,56			-	
Int. Sociocomunitario-POR	14.367.463,35		14.367.463,35	8.506.568,73		8.506.568,73	21,79%
Int. Sociocomunitario-PFIS				2.768.364,67	497.674,91	3.266.039,58	8,36%
PROCREAR					7.233.112,75	7.233.112,75	18,52%
Nación Fideicomiso			0	5.891.005,37	7.293.370,63	13.184.376,00	33,77%
Total	259.195.660,68	15.171.733,83	274.367.394,51	19.559.037,41	19.487.283,17	39.046.320,58	100,00%



Esta inversión representa un 9,26% del total invertido en obras en el periodo, y el 6,47% del total de egresos del periodo.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente al Plan Nacional de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los IPV.”

5.4. Otras Inversiones en obras

Durante el período se realizaron inversiones en obras del PROMEBA por \$37.943.429,13.- según lo indicado en Planilla 5.5.

Esta inversión representa el 9 % del total de la inversión del periodo.

5.5. Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial al 01/01/20		\$
		153.156.150,33
Ingresos		\$
Transferencias FONAVI	514.230.704,44	
Plan Nacional de Vivienda	0,00	
Plan Nacional de Vivienda FF	12.253.774,07	
PROMEBA	43.384.434,20	
Aportes Provinciales	0,00	
Recupero	86.725.532,67	
Otros Ingresos	13.607.197,85	
Egresos		\$
		603.199.133,09
Inversión Fondos FONAVI	344.829.175,32	
Inversión obras Nac Fondos FONAVI	19.487.283,17	
Inversión en Obras Plan Nac. de Vivienda	19.559.037,41	
Inv. En Obras PROMEBA	37.943.429,13	
Gastos Operativos	86.743.482,78	
Otros Egresos	94.636.725,28	
Saldo final al 31/12/2019		\$
		220.158.660,47



El saldo al cierre del ejercicio representa aproximadamente 4 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo, y aumento respecto al ejercicio anterior 44% y se encuentran en las Cuentas que se detallan a continuación, según información de planilla 5.7.

Nº de Cuenta	Banco	Nombre	Saldo al 31/12/19	Saldo al 31/12/20
10-100017/2 (*)	Nuevo Bco de la Rioja SA	FONAVI	56.209.391,42	178.908.094,17
325-00327/22	Nación Argentina	Fondos Reactivación I II	46,55	\$46,55
325-00365/52	Nación Argentina	Prog. Fed. de Viviendas (1)	17,67	\$17,67
617/34	Sin Informar	Sin informar	-30,84	-\$30,84
325-20362/49	Nación Argentina	Recuperos de Inversión	178.208,45	5.587.149,28
325-00703/20	Nación Argentina	PROMEBA III (1)	638,79	\$1.419,93
325-00817/48	Nación Argentina	PROMEBA VI (2)	521.099,86	292.651,98
10-100016/4	Nuevo Bco de la Rioja SA	Recuperos de Inversión	106.874,22	8.210,11
325-00447/47(*)	Nación Argentina	Cuenta Escritural	35.972.253,50	28.316.116,08
100575467	Banco Patagonia	Recuperos de Inversión(2)	10.473.263,21	280.155,80
10-100699/5(*)	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	4.862.485,75	6.505.225,63
10-100698/7(*)	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	44.831.901,75	259.604,11
			153.156.150,33	220.158.660,47

(*) Montos informados en planilla 5.7. Corresponderían a saldo de cuentas escriturales informados en planilla 5.7. Los Ingresos en cta cte bancaria se transfieren a la CUT provincial.

(1) Saldos según extractos bancarios.

(2) Informado en planilla 5.7.

Sin informar la cuenta 10.100011/3 con un saldo de libros al 30-12-2020 \$17.016.299,03, según copia de libros suministrada por la APVyU.

Las Cuentas Corrientes de la A.P.VyU., forman parte de la Cuenta Única del Gobierno Provincial.

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por la Secretaría de Vivienda de la provincia de La Rioja.

6.1. Tecnología y Producción - Obras de viviendas informadas

N°	ACU	Localidad	Cant.	Programa	Empresa	% Real *	% Prev	Estado	Sistema const.
1	PPV 27	Catuna - Dpto. Ortiz de Ocampo	10	Hogar Riojano FONAVI	FM Constr. de Moreno Francisco Antonio	89,94	100	Ejecución	Tradic.
2	PPV 28	V. UNION - DPTO. FELIPE VARELA	13	Hogar Riojano FONAVI	MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES	100	100	Terminadas	Tradic.
3	PPV 29	DPTO. GRAL. SAN MARTIN	15	Hogar Riojano FONAVI	QHAPAX S.R.L.	87,84	100	Ejecución	Tradic.
4	PPV 33	ARAUCO - DPTO. AIMOGASTA	11	Hogar Riojano FONAVI	AR. CO. Construcciones de Olivera Víctor Hugo	57,52	61,59	Ejecución	Tradic.
5	PPV 35	Suriyaco - Dpto. San Blas de Los Sauces	18	Hogar Riojano FONAVI	CON.VI. SRL	56,75	61,36	Ejecución	Tradic.
6	PPV 37	Salicas - Dpto. San Blas de Los Sauces	16	Hogar Riojano FONAVI	G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTRUCCIONES SACIF	76,21	S/D	Ejecución	Tradic.
7	PPV 39	La Rioja - Capital	14	Hogar Riojano FONAVI	ECO Construcciones S.R.L.	80,23	80,19	Ejecución	Tradic.
8	PPV 41	La Rioja - Capital	11	Hogar Riojano FONAVI	GARVE S.R.L.	46,15	50,02	Ejecución	Tradic.
9	PPV 45	La Rioja - Capital	13	Hogar Riojano FONAVI	BOSETTI y CÍA S.A.	74,79	S/D	Ejecución	Tradic.
10	PPV 55	DPTO. CHILECITO	13	Hogar Riojano FONAVI	RIEC S.A.	86,16	98,38	Ejecución	Tradic.
11	PPV 60	DPTO. CHILECITO	13	Hogar Riojano FONAVI	ROCA SRL	59,23	71,69	Ejecución	Tradic.
12	PPV 62	Malanzan - Dpto Juan Facundo Quiroga	8	Hogar Riojano FONAVI	MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES	27,88	27,93	Ejecución	Tradic.

**Los datos informados del avance físico son a julio del 2021.*

Cantidad de viviendas informadas:	155 Viviendas	12 Conjuntos
En ejecución:	142 Viviendas	11 Conjuntos
Terminadas:	13 Viviendas	1 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	155 Viviendas	12 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	0 Viviendas	0 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras informadas, financiadas con recursos del FO.NA.VI. "Hogar Riojano" se realizan con empresas constructoras mediante licitación pública y por ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental.



6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras de Capital y Chilecito se realiza la inspección de obra de forma periódica. En el caso de los conjuntos localizados en el interior, las inspecciones se realizan dos veces por semana. Por otra parte, a las empresas se les exige por contrato, tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Acorde a lo informado no se realizaron adicionales a excepción de los conjuntos 15 viviendas en Dpto San Martín (PPV 29) y 13 viviendas en Capital (PPV 45).

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se informa que se realizaron ampliaciones de plazos en los conjuntos PPV 28, 29, 37, 39, 41 y 45. Las ampliaciones se han realizado en función de la neutralización parcial o total de obras, acorde a lo establecido en el decreto de PEP N° 345/20 vinculado con las medidas de aislamiento social preventivo y obligatorio (ASPO) y resolución del M.V.T. y H.S. N°391/20.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras de viviendas informadas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación informada, a excepción de los dos conjuntos de 13 viviendas del Departamento de Chilecito (PPV55 y PPV60) y el conjunto de 15 viviendas en Gral. San Martín (PPV29).

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a- la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En las obras de infraestructura informadas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación informada, a excepción del conjunto de 15 viviendas en Gral. San Martín (PPV29) que según informa presenta un 88% de avance físico de las viviendas y en 0% nexo agua.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Según lo informado los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de acuerdo a la región geográfica. Tratando de adecuarla a los usos y costumbres del lugar. En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento en el contrafrente sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión (Prototipos P6, P11 y D47). En el caso de los Prototipos 10 y P12 de dos dormitorios existe la posibilidad de crecimiento hacia atrás del dormitorio y baño, pero el proyecto no está planificado



para una fácil resolución ya que para realizar el acceso a la ampliación habría que reformar todo el baño.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.

En los proyectos informados financiados con recursos del FO.NA.VI. “Hogar Riojano” se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para personas con discapacidad -localizadas en la esquina- correspondiente al 5% del total de las viviendas preferentemente

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

Las fundaciones surgen en función de los estudios de suelo realizados, pudiendo encontrarse proyectos en la misma urbanización resueltos de distinta forma por ejemplo: platea de fundación con refuerzos, zapatas corridas o pilotines con viga de encadenado.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

10 viviendas apareadas en Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo, ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI), por la empresa FM Construcciones de Moreno Francisco Antonio. El avance físico informado al mes de julio del corriente es de 89,94% (*Foto 1*). Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019) por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.

13 viviendas apareadas en Villa Unión, Dpto. Coronel Felipe Varela, ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV28 (FO.NA.VI), por la empresa Marcelo Vargas Construcciones. Se informó que las viviendas se encuentran terminadas (*Fotos 2 y 4*). Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019) por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes (*Foto 3*).



11 viviendas apareadas en Capital, La Rioja, ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV41 (FO.NA.VI), por la empresa GARVE S.R.L. El avance físico informado al mes de julio del corriente es de 46,15% (*Foto 5*). El proyecto prevé la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a veredas y rampas para personas con discapacidad. Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019) por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes. c) Ausencia de vereda perimetral (*Foto 6*).

13 viviendas apareadas en Capital, La Rioja, ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV45 (FO.NA.VI), por la empresa BOSETI y Cía. S.A. El avance físico informado al mes de julio del corriente es de 71,80% (*Fotos 7 y 8*). El conjunto se encuentra al suroeste de la Ciudad Capital de La Rioja, área circunscripta dentro del ejido Urbano para uso residencial, debido al crecimiento de la mancha urbana en los últimos años. Según se informa por tratarse de zonas altas presenta buenos drenajes y pendientes suaves, en el proyecto integral está prevista la consolidación de manera gradual de la trama urbanística cada sector intervenido con el existente. Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019) por utilizar ladrillos macizos de 0,18m.

13 viviendas apareadas en Chilecito, ejecutadas por medio del Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV55 (FO.NA.VI), por la empresa RIEC S.A. El avance físico informado al mes de julio del corriente es de 86,16% (*Fotos 9 y 10*). El conjunto se encuentra emplazado al noroeste de la ciudad de Chilecito, en la actualidad la zona no presenta continuidad con la trama urbana existente. La Secretaría de Vivienda informa que se prevé la consolidación futura y comunica que la zona presenta pendientes y drenajes adecuados. Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019) por utilizar ladrillos macizos de 0,18m.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



7. CONCLUSIONES

- Durante el presente Ejercicio 2020, de acuerdo a lo expresado en el Ejercicio 2019, se verificaron cambios importantes en lo atinente a la Situación Institucional del Ejecutivo Provincial, dado el Acto Eleccionario Nacional realizado en Octubre del año 2019 como también, de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V. y U.- Ex Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.-
- A partir del el Acto Eleccionario, el 10/12/20, empleando la Ley de Ministerios N° 3.598/95 y sus complementarias y la Ley de Ministerios N° 6118/95, el original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U.- se transformó en la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo. La A.P.V. y U. continuó su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura. La A.P.V. y U. adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal así como al Decreto N° 2483/93, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95.
- Hasta el 10 de Diciembre de 2019, las Autoridades Superiores de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo –A.P.V.U.- se encontraban en funciones al 10/12/2019, el cargo y la normativa para la designación respectiva.
- A partir del 11 de Diciembre de 2019 y en adelante durante el año 2020, los cambios producidos se detallaron en el Punto 1. del presente Informe:
El Sr. Gobernador, por Decreto N°124/19 y su Anexo y el Decreto F.E.P. N°80/19, aprobó tanto la Estructura del Ministerio de Vivienda, Tierras y Habitat Social como con el Artículo 126° inc. 6 de la Constitución Provincial se designaron a los Funcionarios del mencionado Ministerio, quiénes fueron consignados en el Anexo. El Decreto Provincial N°02/2019 del 10/12/19, en el Artículo N°11/19, fue creado el Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y por Decreto Provincial N°011/19, se designó como Ministro al Sr. Ariel Puy Soria. El 12/12/2019, por Decreto Provincial N°043/19, se designó al Arquitecto Eduardo Raúl Andador en el cargo de Secretario de Vivienda y por Decreto Provincial N°124/19, al Ing. Diego Rivero Almonacid en el cargo de Subsecretario de Vivienda; el 13/12/2019, por Decreto del Ejecutivo Provincial N° 109/19, designó al Sr. Ariel Puy Soria, en el cargo de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo – A.P.V.y U.-
- Al 31/12/19, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 225 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe. Del total enunciado precedentemente, el 57,33% corresponde a agentes de planta permanente -129 agentes-, el 3,20% a personal contratado -7 agentes- y el 39,55% -89 agentes- a la Planta Transitoria.
- En cuanto a la desagregación por funciones el 60,00% corresponde a Profesionales y/o Técnicos -135 agentes-; el 37,33% a personal Administrativo -84 agentes- y el 2,70% restante -6 agentes- a Servicios Generales y Otros.
- Se recomienda la realización de los Informes trimestrales parciales referidos a los avances



físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93. Los mismos no han sido presentados para el ejercicio 2019.

- Con relación a las Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio 2020 la A.P.V.yU. continuó con el desarrollo de Operatoria de Créditos Individuales y/o Mancomunados, con Garantía Hipotecaria o de Terceros en el marco de la Resolución A.P.V.yU. N°10/96; Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados “Préstamos de Materiales” – ejecutados en el Marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 3594/71; Operatoria Viviendas Sociales por Autoconstrucción Asistida – Financiamiento de Mano de Obra -; Operatoria de Créditos Individuales o Mancomunados – Préstamo de Materiales y Mano de Obra; Programa Provincial de Viviendas “Hogar Riojano y la Operatoria Llave en Mano en Lote Propio. Con relación a los Programas FO.NA.VI., durante el Ejercicio 2020, se iniciaron 339 Viviendas y 4 Soluciones Habitacionales; fueron terminadas 82 Viviendas y Quedaron En Ejecución al 31/12/2020, 474 Viviendas.
- Con relación a los Programas Federales, durante 2020, se prosiguió con los correspondientes Programas Federales. Sin embargo, cabe señalar que, todos los Programas se encuentran en estado de paralización: P.F. Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales – Obras por Licitación - Fondos Federales (1° Etapa) destinados a Viviendas Rurales; P.F. Solidaridad Habitacional – Obras por Administración o Convenio con Municipio; P.F. de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia Habitacional -; P. F. de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios Rurales. Ellos representan 284 Viviendas. En tanto que, el P. F. de Construcción de Viviendas “Techo Digno” continúa en ejecución con 50 Viviendas.
- En tanto que, a los Programas Federales finalizados, fueron: Programa Federal Mejoramiento de Viviendas, Programa Federal de Mejoramiento de Villas y Asentamientos Precarios, Programa Federal Plurianual – Reconvertido- Clase Media y el Plan Nacional de Viviendas.
- Durante el Ejercicio 2020, el Programa Federal: Obras de Infraestructura y Complementarias en sus dos Líneas de Acción: 1-Mejoramiento del Hábitat Urbano: Lotes con Servicios y 2- Plurianual: Infraestructura y Obras Complementarias no han tenido Movimiento. La misma situación se presentó para Obras de Infraestructura y Complementarias del FO.NA.VI.
- Con relación a Obras de Equipamiento respecto de Programas Federales se verificó que no han tenido movimiento durante el Ejercicio 2020. En tanto que, a Obras de Equipamiento de Operatorias FO.NA.VI. durante los 5 últimos ejercicios no hubo obras en ejecución.
- La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único Provincial de carácter permanente. Los interesados del interior pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones del interior.
- La Dirección General Social informó 179 viviendas entregadas para el ejercicio auditado.



- Durante el año 2020 se ha entregado un total de 22 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 10 viviendas han sido adaptadas a las necesidades especiales, superando el 5% establecido por Ley.
- Durante el año auditado la morosidad del recupero total aumentó un 11% con respecto al ejercicio anterior.
- De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2020 asciende a 14.123 unidades, lo que equivale al 48% del parque habitacional construido.
- A su vez, durante ese año se escrituraron 21 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.
- Desde el Departamento Registro y Escrituración Masiva, informaron que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en un 50%, con la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.), en un 25% con la capacidad Operativa de las Entidades Actuantes, en un 20% con la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), y un 5% con la situación derivada de la Ocupación Irregular de las Unidades.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 670.201.643,23.-.
- Durante el ejercicio se realizaron Transferencias Automáticas FO.NA.VI por \$ 540.335.925,98.-. habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior (\$438.059.202,64.-) el 23,35%.
- Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 76,73% del total de ingresos del año.
- En el ejercicio 2020 las transferencias a la APVyU, correspondientes al Programa Nacional de Vivienda, fueron por un monto de \$12.253.774,07.- transferidos por el Fondo Fiduciario de Vivienda Social.
- Los otros Ingresos fueron de \$13.606.820,41.
- Los Ingresos correspondientes a PROMEBA fueron de \$ 43.384.434,20.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras, registrado durante el período ascendió a \$86.725.532,67.-, verificándose un aumento en valores absolutos percibidos del 7,29% respecto del ejercicio anterior (\$80.835.290,68.-); representando el 12,94% del total de ingresos del periodo.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 603.199.133,09



- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$ 421.818.925,03.-, los que representan el 69,93% del total de egresos del período, habiendo disminuido el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$693.145.821,65.-), un -39,14%.
- La inversión en obras FONAVI representan el 81,74%, las obras del Plan Nacional de Vivienda el 9,26% y PROMEBA el 9%, respecto del total invertido en obras.
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$ 181.380.208,06.-. Los gastos Operativos ascendieron a \$86.743.482,78, y representan el 14,38% del total de los Egresos del periodo.
- La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a las Cuentas Escriturales de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por la Ley (La Rioja) 10.056 del 09-02-2018.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 4 meses del promedio mensual de los ingresos totales.
- Se recuerda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
- Se recomienda al área de proyecto estudiar las tipologías de vivienda de los prototipos P10 y P12, para que la posibilidad de crecimiento se brinde sin necesidad de realizar una reforma en el baño o dormitorio existente.
- Es recomendable el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.



- En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.

ANEXO PLANILLAS

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Año 2020

(AI 31/12/2020)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL	1			1	-			
SECRETARIA DE VIVIENDA	1			1	1			
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA	1			1	1			
ADMINISTRACION GRAL.	43	4	21	68	34	30	4	
SUBADMINISTRACION GRAL	6	-	5	12	2	10	-	
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	15	1	14	30	9	22	-	
DIRECCIÓN DE JURIDICO	16	-	12	28	13	15	-	
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO	32	2	13	46	43	1	2	
DIRECCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL	14		24	38	32	6	-	
		-						
TOTALES	129	7	89	225	135	84	6	

Fuente: PERSONAL

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

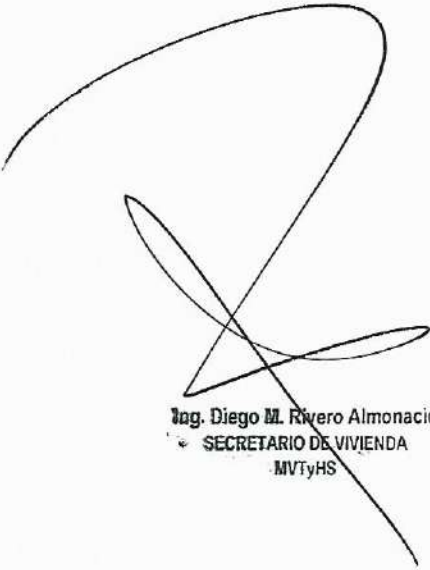
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Autoridades del Organismo

JURISDICCION: LA RIOJA

dic-20

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HBITAT SOCIAL	SR. ADRIAN ARIEL PUY SORIA	DECRETO N° 011/2019
SECRETARIO DE VIVIENDA	ARQ. EDUARDO RAÚL ANDALOR	DECRETO N° 043/2019
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA	ING. DIEGO MARTIN RIVERO ALMONACID	DECRETO N° 124/2019
DIRECCIÓN GRAL. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	CRA. AURORA BEATRIZ ZAPATA	DECRETO N° 124/2019



Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: LA RIOJA

Año 2020

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
						Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recuperio a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 50 a 60 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.		Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
PLAN PROVINCIAL DE AHORRO PREVIO	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulantes con capacidad de pago de un anticipo y de cuotas para realizar un ahorro previo a la adjudicación de la vivienda.	Viviendas con mayor superficie cubierta y mejores detalles en las terminaciones.		Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
AUTOCOSTRUCCIÓN ASISTIDA	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante con conocimiento del oficio de la construcción o con capacidad de pago de mano de obra. El recuperio se realiza sobre la inversión realizada para la compra de los materiales de construcción.	Lote con servicios, provisión de materiales para la construcción de la vivienda, asistencia y control técnico y acompañamiento social.		Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: compra de materiales, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				
CREDITOS INDIVIDUALES O MANCOMUNADOS (CREDITOS HIPOTECARIOS)	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios básicos apto para la construcción de una vivienda y tiene la capacidad de pago del crédito.	Desembolsos financieros para afrontar los gastos en mano de obra y materiales de construcción.		Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				
PRESTAMOS DE MATERIALES	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios básicos apto para la construcción de una vivienda o que posee una vivienda y requiere un mejoramiento.	Compra de materiales para la construcción de una vivienda o para mejoramiento de la existente.		Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN: LA RIOJA		Año 2020		Planilla N° 2.				
PRESTAMOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios basicos apto para la construcción de una vivienda o que posee una vivienda y requiere un mejoramiento.	Construcción de una vivienda o mejoramiento de la existente.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recuperero. Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: realiza pagos mensuales.				
				Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
LLAVE NE MANO EN LOTE PROPIO	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios basicos apto para la construcción de una vivienda.	Vivienda unifamiliar en lote propiedad del beneficiario					

Fuente: SUBSECRETARIA

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MUTUS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	21/09/2011	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recupero a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 64 a 70 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma			
Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales	11/05/2015	Pobladores de pueblos originarios y/o rurales que se encuentran en una mala situación habitacional.	Viviendas que se adaptan a la idiosincrasia de las familias rurales. Las tipologías cuentan con espacios amplios, galerías y fogon	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda			
Programa Federal de Integración Sociocomunitario	30/3/2015	Familias de bajo recursos inscriptas en el padron de postulantes.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor con una superficie de 60 metros cuadrados	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: Inspección y certificación de obras, Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero MUNICIPALIDAD: Ejecución de la obra, control de las cooperativas y pagos a las mismas. Beneficiario: recibe la vivienda			
Programa Federal de Solidaridad Habitacional		Familias de bajo recursos inscriptas en el padron de postulantes.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda			

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 2, P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
Fondos Federales destinados a Viviendas Rurales		Familias que habitan zonas rurales que se encuentran en una mala situación habitacional.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero- contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Beneficiario: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda			

Fuente: SUBSECRETARIA

Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Créditos Hipotecarios) - Terminados o en Ejecución - Fondos FoNaVi
Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros - (Resolución Reglamentaria I P V y U N° 10 y posteriores)

JURISDICCION: LA RIOJA

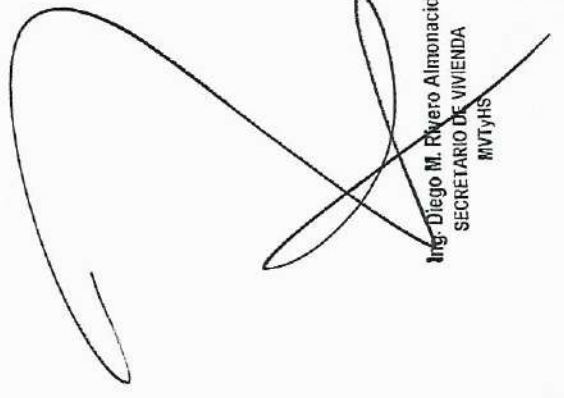
AL 31/12/2020

Plantilla 3- Créditos Hipot.

DEPTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EJECUCION al 31/12/20			INICIADOS en 2020			TERMINADOS al 31/12/20			EJECUCION al 31/12/20			CREDITO OTORGADO	INVERS EN EL EJERCICIO	Benefic	
		Indiv	Mane.	1	2	3	Viv.	Hab.	1	2	3	Viv.	Hab.	1	2				3
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1										1			\$902.000,00	\$360.800,00	BASSO TOSTICARELLI, SILVIO EMILIO
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1				1									1		\$902.000,00	\$902.000,00	CASAS, IVANA DEL CARMEN
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1				1									1		\$902.000,00	\$541.200,00	CASTRO, CLAUDIA ALEJANDRA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1				1									1		\$526.000,00	\$105.200,00	DEROBERTIS, RICARDO CESAR
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1				1									1		\$526.000,00	\$105.200,00	DE LA VEGA, ANALIA
Total: Créditos en \$																	\$ 3.758.000,00	\$ 2.014.400,00	

Fuente: Unidad de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros (Arq. Juan Gomez al 31/12/2020)

- Referencias:
- 1- Construcción de vivienda nueva
 - 2- Compra de vivienda nueva
 - 3- Ampliación, terminación de vivienda



Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA		AVANCE FISICO	
				EJEC	PARAL		INICIO	REAL	ACUMULADO - 31/12/2019	CONTRAC
CHILECITO	SAN NICOLAS	DELEGACIÓN CHILECITO	ASISTENCIA 15/15 COMPLETAMIENTO URBANIZACION LOTE0 SAN NICOLAS (*)		1	\$ 4.926.315,73	ago-16		100,00%	98,58%

(*) Para el ejercicio del año 2021 quedá en ejecución una obra de infraestructura.

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
INVtyHS~~

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO, NA, VI.

Planilla N° 3. I.T.

~~Ing. Diego M. Rivera Almonaer~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MVTJHS~~

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
INTYHS

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2020

Planilla N° 3. E.T.

[illegible]

Ing. Diego H. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MIVytS

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

Programa/Operatoria: PRESTAMO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

Planilla N° 3.CRED. FONAVI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS INICIADOS 2019						CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)					DESCRIPCIÓN OBRA		
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total						
CAPITAL	LA RIOJA						0	1					1	1					1	0				0	Brizuela Maricel
TOTALES							0	1					1	1					1	0				0	

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARÍA DE VIVIENDA~~
~~MUTUIS~~

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FO.NA.VI

Operatoria: VIVIENDAS SOCIALES POR AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

~~Ing. Diego M. Rivera Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MIVT y HS~~

Operatoria: VIVIENDAS SOCIALES POR AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MWyHS

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MMVtHS~~

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"

2020

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV ADAPT. CANT.	10.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	CAPITAL	PDPR N° 01/18 - SH 02 - 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES DISPERSOS - DPTO. CAPITAL (*)	10	10	10		8	5	3							100%	51%	100%		
2	CAPITAL	MHB 8 - PDPR N° 07/19 - CONSTRUCCION 10 MODULOS HABITACIONALES BASICOS - B° V. DESATANUDOS - CAPITAL	10	10	10							10				100%	95%	100%		
3	GRAL. LAMADRID	PPV 06 - 10 VIVIENDAS VILLA CASTELLI - MZ. 38 (PARTE) - DPTO. GRAL. LAMADRID	10	10	10								10	49.90		17%	27%	17%		
4	CASTRO BARROS	PPV 26 - 14 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ANILLACO - DPTO. CASTRO BARROS	14	14	14								14	49.90	81%	100%	100%			
5	GRAL. OCAÑO	PPV 27 - 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CATUNA - DPTO. GRAL. OCAÑO	10	10	10								10	49.90	79%	100%	100%			
6	FELIPE VARELA	PPV 28 - 13 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN V. UNION - DPTO. FELIPE VARELA	13	13	13								13	49.90	74%	100%	100%			
7	SAN MARTIN	PPV 29 - 15 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ULAPES - MZ. 99 - (PARTE) - DPTO. GRAL. SAN MARTIN	15	15	15								15	49.90						
8	ARAUCO	PPV 32 - 15 VIVIENDAS EN AIMOGASTA - MZ. N° 41 (PARTE) - DPTO. ARAUCO	15	15	15						65.00		14	49.90	11%	32%	19%			
9	ARAUCO	PPV 33 - 11 VIVIENDAS AIMOGASTA - MZ. 44 (PARTE)	11	11	11								11	49.90	9%	1%	16%			
10	GRAL. J.F. QUIROGA	PPV 34 - 13 VIVIENDAS - PORTEZUELO - DPTO. FACUNDO QUIROGA	13	13	13						65.90		12	49.90		4%	4%			
11	SAN BLAS DE LOS SAUCES	PPV 35 - 18 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SURIYACO	18	18	18								18	49.90	12%	7%	18%			
12	SANAGASTA	PPV 36 - 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SANAGASTA - MZ. 95 (PARTE) MZ. 96 (PARTE)	20	20	20							19	49.90		22%	44%	29%			
13	SAN BLAS DE LOS SAUCES	PPV 37 - 16 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - SAN BLAS	16	16	16							15	49.90	15%	17%	22%				
14	CAPITAL	PPV 39 - 14 VIVIENDAS - MZ. A Y B - B° LIBERTADOR	14	14	14							13	49.90		18%	25%				
15	CAPITAL	PPV 40 - 11 VIVIENDAS MZ. A B° LIBERTADOR - CAPITAL	11	11	11							11	50.86	12%	31%	19%				
16	CAPITAL	PPV 41 - 11 VIVIENDAS MZ. C - B° LIBERTADOR - CAPITAL	11	11	11							11	50.86	17%	25%	24%				
17	CAPITAL	PPV 42 - 10 VIVIENDAS MZ. 1508 (PARTE) B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10	10							10	51.10	21%	25%	28%				
18	CAPITAL	PPV 43 - 10 VIVIENDAS MZ. 1508 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10	10							10	51.10	8%	25%	16%				
19	CAPITAL	PPV 44 - 12 VIVIENDAS MZ. 1507 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	12	12	12						65.90	11	51.10	9%	31%	17%				
20	CAPITAL	PPV 45 - 13 VIVIENDAS MZ. 1507 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	13	13	13							13	51.10	9%	31%	17%				
21	CAPITAL	PPV 46 - 10 VIVIENDAS MZ. 1506 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10	10						65.90	9	51.10	7%	22%	15%				
22	CAPITAL	PPV 47 - 10 VIVIENDAS MZ. 1506 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10	10							10	51.10	6%	18%	14%				
23	CAPITAL	PPV 48 - 10 VIVIENDAS MZ. 1505 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10	10						65.90	9	51.10	14%	20%	21%				
24	CAPITAL	PPV 49 - 10 VIVIENDAS MZ. 1505 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10	10							10	51.10	14%	20%	21%				
25	CAPITAL	PPV 51 - 10 VIVIENDAS MZ. 1503 (PARTE) - B° LAS TALAS - CAPITAL	10	10	10							10	51.10	22%	23%	30%				

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MNTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Operatoria: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO" - Viviendas Terminadas

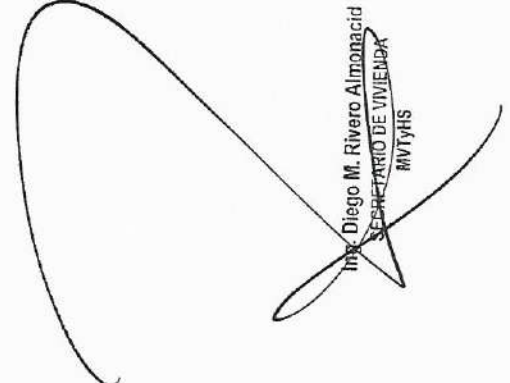
JURISDICCION: LA RIOJA

2020

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.				VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM			CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP			CONTRAC	REAL
1	GRAL J.F. QUIROGA	PPV 03 - 16 VIV E INFRAESTRUCTURA - MALANZAN	16	16	URBANO SRL	\$ 21.391.962,13					16	49,32	\$ 1.336.997,63		sep-18	ene-20	12	16
2	CHILECITO	PPV 11 - 17 VIVIENDAS MZ. 53 B° LOS ALTOS - DPTO. CHILECITO	17	17	RIEC S.A.	\$ 19.141.975,81					17	49,90	\$ 1.125.998,58		mar-19	mar-20	10	12
3	CAPITAL	PPV 16 - 10 VIVIENDAS MZ. 1538 LOTES 01 AL 05 Y 16 AL 20 B° LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10	GLT CONSTRUCCIONES DE TORRE GUILLERMO LUIS	\$ 15.553.584,38					10	49,90	\$ 1.555.358,44		mar-19	ago-20	10	15
4	CAPITAL	PPV 24 - 10 VIVIENDAS MZ. 1524 LOTES 06 AL 15 B° LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10	B.E.H. CONSTRUCCIONES SRL	\$ 14.792.714,00					10	49,90	\$ 1.479.271,40		feb-19	mar-20	10	13
5	CAPITAL	PPV 25 - 10 VIVIENDAS MZ. 1524 LOTES 01 AL 05 Y 16 AL 20 B° LAS TALAS - ZONA SUR - CAPITAL	10	10	HERRERA MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 14.608.455,84					10	49,90	\$ 1.460.845,58		feb-19	ene-20	10	11
6	FAMATINA	PPV 30 - 10 VIVIENDAS - PLAZA NUEVA - DPTO. FAMATINA	10	10	ROCA SRL	\$ 13.459.809,49					10	49,90	\$ 1.345.980,95		abr-19	ene-20	10	10
7	ARAUCO	PPV 31 - PDP 06/19 - 6 VIVIENDAS AIMOGASTA - MZ. N° 41 (PARTE) - DPTO. ARAUCO	6	6	B.E.H. CONSTRUCCIONES SRL	\$ 11.910.235,19					6	49,90	\$ 1.985.039,20		ago-19	mar-20	8	8
TOTALES				79							79							

Fuente: SUBSECRETARIA



Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

Ing. Diego M. Rivero Amparaci
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
MVTyHS

~~José Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~INVTyHS~~

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MTyHS~~

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MVTyHS~~

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales

JURISDICCION: LA RIOJA

Fuente:

[illegible]

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MVTyHS~~

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Programas Federales

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 3. E.T.P.F.

[illegible]

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MVTyHS~~

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

JURISDICCION: LA RIOJA

Planilla N° 3.I.E.P.F.

[illegible]

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS~~

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria:

JURISDICCION: LA RIOJA

2020

Planilla N° 3.CRED.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beca o becas asignadas.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.

Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Inq. Diego M. Rivero Almonacid

SECRETARIO DE VIVIENDA

MTVHS

~~Ing. Diego M. Rivero-Amparacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MVtyHS~~

~~José Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~INVTyHS~~

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MTyHS~~

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid~~
~~SECRETARIO DE VIVIENDA~~
~~MVTvHS~~

~~Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA~~

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION: La Rioja

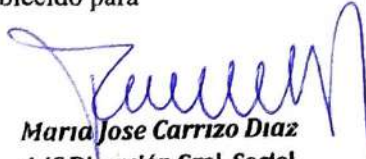
Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta 29160 (1 smvm)	6555	6238	12793	83,14
29161 a 43740 (1,5 smvm)	958	357	1315	8,55
43741 a 58320 (2 smvm)	465	133	598	3,9
58321 a 72900 (2,5 smvm)	304	65	369	2,39
72900 a 87480 (3 smvm)	140	21	161	1,05
mas de 87481 (+ de 3 smvm)	129	21	150	0,97
Total	8551	6835	15386	100

Fuente: RUP - APVU LR

NOTA: Los tramos de ingresos se consideran a partir del valor del Salario Mínimo establecido para el mes de Septiembre del 2021.-


Maria Jose Carrizo Diaz
A/C Dirección Gral. Social
A.P.V y U

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Rioja

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 29160 (1 smv)	529	275	804	86,54
29161 a 43740 (1,5 smv)	57	9	66	7,11
43741 a 58320 (2 smv)	27	5	32	3,44
58321 a 72900 (2,5 smv)	14	1	15	1,62
72901 a 87480 (3 smv)	5	0	5	0,54
mas de 87481 (mas de 3 smv)	5	2	7	0,75
				100
Total	637	292	929	100

Fuente: Registro Unico de Postulantes - APVULRJ

NOTA: Los tramos de ingresos se consideraron en función al valor del salario mínimo vital y móvil establecido para el mes de Septiembre del año 2021.-


Maria Jose Carrizo Diaz

A/C Dirección Gral. Social

A.P.V y U

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FONAVI - P.P.V

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
P.P.V. 01	SANGASTA	15 Viv. e INFRAESTRUCTURA SANAGASTA	15	-	15	-	15
P.P.V. 02	ARAUCO	20 Viv. AIMOGASTA	20	-	20	-	20
P.P.V. 03	J.F. QUIROGA	16 Viv. MALANZAN	16	-	16	-	16
P.P.V. 15	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1538 Lote 6 a 15	10	-	10	-	10
P.P.V. 16	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1538 Lote 1 a 5 y 16 al 20	10	-	10	-	10
P.P.V. 17	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1515 Lote 1 al 9 y 20	10	-	10	-	10
P.P.V. 18	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1515 Lote 6 al 15	10	-	10	-	10

Maria Jose Carrizo Diaz
A/C Direccion Gral. Social
A.P.V.y.U

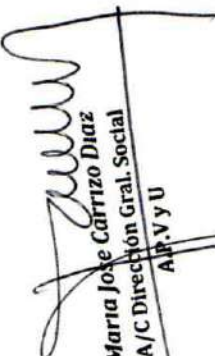
P.P.V. 19	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1526 Lote 1 al 5	10	-	10	-	10
P.P.V. 20	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1526 Lote 6 al 15	10	-	10	-	10
P.P.V. 21	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1539	16	-	16	-	16
P.P.V. 22	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1530	16	-	16	-	16
P.P.V. 23	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1525	16	-	16	-	16
P.P.V. 24	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1524 Lote 6 al 15	10	-	10	-	10
P.P.V. 25	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1524 Lote 1 al 5 y 16 al 20	10	-	10	-	10
Total			179		179		179

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Maria Jose Carrizo Diaz
A/C Dirección Gral. Social
A.P.V y U

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERA

JURISDICCIÓN:

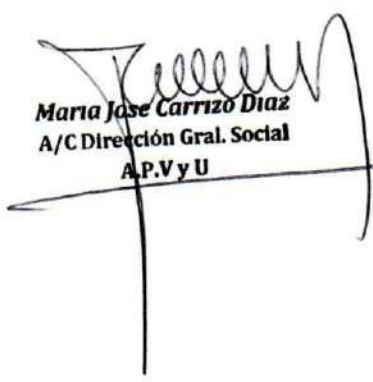
Año 2020

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejerci

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	22	-	22
Interior	-	-	-
Total	22	0	22

Fuente:


Maria Jose Carrizo Diaz
A/C Dirección Gral. Social
A.P.V y U

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa*: FONAVI - P.P.V

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
P.P.V. 01	SANGASTA	15 Viv. e INFRAESTRUCTURA SANAGASTA	15	-	-	-
P.P.V. 02	ARAUCO	20 Viv. AIMOGASTA	20	-	-	-
P.P.V. 03	J.F. QUIROGA	16 Viv. MALANZAN	16	-	-	-
P.P.V. 15	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1538 Lote 6 a 15	10	Motriz (1) - Mental (2)	1	2
P.P.V. 16	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1538 Lote 1 a 5 y 16 al 20	10	Motriz (1)	1	-
P.P.V. 17	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1515 Lote 1 al 9 y 20	10	Motriz (1) - Motora (2)	1	2
P.P.V. 18	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1515 Lote 6 al 15	10	Motiz (1) - Vical (1)	1	1

Mariayose Carrizo Diaz
A/C Director Gral. Social
A.P.V y U

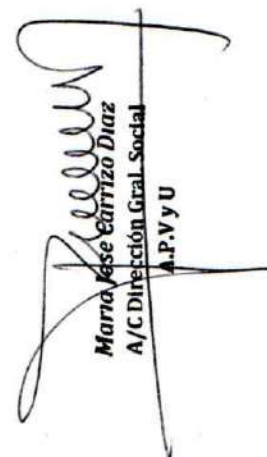
P.P.V. 19	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1526 Lote 1 al 5	10	Motora (1)	-	1
P.P.V. 20	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1526 Lote 6 al 15	10	Motriz (1)	1	-
P.P.V. 21	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1539	16	Motriz (1) - Social (1) - Mental (1)	1	2
P.P.V. 22	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1530	16	Motriz (1)	1	-
P.P.V. 23	CAPITAL	16 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1525	16	Motriz (1) - Auditiva (1)	1	1
P.P.V. 24	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1524 Lote 6 al 15	10	Motriz (1) - Mental (1)	1	1
P.P.V. 25	CAPITAL	10 Viv. HOGAR RIOJANO MZ. 1524 Lote 1 al 5 y 16 al 20	10	Motriz (1) - Motora (2)	1	2
TOTAL			179		10	12

Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


María José Carrizo Díaz
A/C Dirección Gral. Social
A.P.V y U

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2020

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
Capital	Crédito Hipotecarios	1	526000,00	5.026,73	180	8,0%
Capital	Crédito Hipotecarios	1	902000,00	7.544,69	240	8,0%
Capital	Crédito Hipotecarios	1	526000,00	5.026,73	180	8,0%
Capital	Crédito Hipotecarios	1	902.000,00	8.619,98	180	8,0%
Capital	Prestamo de Materiales	1	736.533,60	3.244,67	240	0,0%
TOTAL						

Fuente:

CRA. STADIZ 70 DATA
DIRE V. L. EN UN
DE A. Y. DE CIENDA
SECRETAR DE LA RIOJA
EJECUTIVO

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Adelanto Capital 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,384,006,98	10,053,89	18,642,30			1,412,703,17
Febrero	1,359,552,23	13,412,76	145,430,04			1,518,395,03
Marzo	1,140,801,34	173,996,82	96,653,03			1,411,451,19
Abril	1,146,285,06	155,125,12				1,301,410,18
Mayo	1,173,518,36	155,394,61				1,328,912,97
Junio	1,149,297,26	155,467,36				1,304,764,62
Julio	1,228,991,42	163,242,65				1,392,234,07
Agosto	1,104,025,84	156,989,28	20,290,55			1,281,305,67
Setiembre	1,099,987,98	154,812,25	7,894,36		3,900,000,00	5,162,694,59
Octubre	952,016,32	277,179,80	31,579,86			1,260,775,98
Noviembre	964,988,00	270,425,69	32,063,40			1,267,477,09
Diciembre	821,182,01	290,931,47	114,599,78			1,226,713,26
TOTALES	13,524,652,80	1,977,031,70	467,153,32		3,900,000,00	19,868,837,82

Fuente: Direccion General de Administracion y Finanzas


DR. ESTANISLAO ZAPATA
DIRECTOR GENERAL
DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROVINCIA DE LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTALES

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	adelantos Capital 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	6,530,473,31	10,053,89	18,642,30			6,559,169,50
Febrero	6,862,577,14	13,412,76	858,542,12			7,734,532,02
Marzo	6,452,444,47	173,996,82	450,795,07			7,077,236,36
Abril	5,094,793,50	155,125,12				5,249,918,62
Mayo	6,546,437,29	155,394,61				6,701,831,90
Junio	7,215,900,69	155,467,36				7,371,368,05
Julio	6,512,709,56	163,242,65	518,582,24			7,194,534,45
Agosto	6,221,170,52	156,989,28	20,290,55			6,398,450,35
Setiembre	14,109,895,78	154,812,25	232,824,30	3,900,000,00		14,497,532,33
Octubre	6,432,710,31	277,179,80	106,744,93			6,816,635,04
Noviembre	6,423,680,59	270,425,69	32,063,40			6,726,169,68
Diciembre	6,604,451,17	290,931,47	465,083,98			7,360,466,62
TOTALES	85,007,244,33	1,977,031,70	2,703,568,89	3,900,000,00	0,00	89,687,844,92

Fuente: Direccion General de Administracion y Finanzas


 C.P.A. BEATRIZ ZAPATA
 DIRECTORA GENERAL
 DE ADMINISTRACION
 SECRETARIA DE VIVIENDA
 PROVINCIA DE LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

TOTALES


Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	otros 4	Adelanto Capital 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10,233,389,24	24,502,82	18,642,30			10,276,534,36
Febrero	9,823,668,75	25,197,26	858,542,12			10,707,408,13
Marzo	10,271,540,68	207,321,06	450,795,07			10,929,656,81
Abril	10,461,571,25	188,667,41				10,650,238,66
Mayo	10,514,859,24	188,663,30				10,703,522,54
Junio	10,477,458,68	188,678,97				10,666,137,65
Julio	10,591,446,52	188,649,55	518,582,24			11,298,678,31
Agosto	10,419,670,13	189,426,11	20,290,55			10,629,386,79
Setiembre	14,320,781,98	188,689,02	232,824,30		3,900,000,00	14,742,295,30
Octubre	10,469,783,29	318,773,59	106,744,93			10,895,301,81
Noviembre	10,517,790,95	318,168,28	32,063,40			10,868,022,63
Diciembre	10,472,290,50	318,226,19	465,083,98			11,255,600,67
TOTALES	128,574,251,21	2,344,963,56	2,703,568,89	0,00	3,900,000,00	133,622,783,66

Fuente: Direccion General de Administracion y Finanzas


 CRA. BENITO ZAPATA
 DIRECTOR GENERAL
 DE ADMINISTRACION
 SECRETARIA DE LA RIOJA
 PROVINCIA DE LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Adelanto de capital 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1,982,055,41		18,642,30			2,000,697,71
Febrero	1,940,795,19		145,430,04			2,086,225,23
Marzo	1,936,477,39		96,653,03			2,033,130,42
Abril	1,972,995,80					1,972,995,80
Mayo	1,956,073,46					1,956,073,46
Junio	1,919,686,67					1,919,686,67
Julio	2,017,374,94					2,017,374,94
Agosto	1,869,571,63		20,290,55			1,889,862,18
Setiembre	5,757,100,60		7,894,36	3,900,000,00		5,764,994,96
Octubre	1,845,266,51		31,579,86			1,876,846,37
Noviembre	1,844,399,31		32,063,40			1,876,462,71
Diciembre	1,756,891,22		114,599,78			1,871,491,00
TOTALES	26,798,688,13		467,153,32	3,900,000,00	0,00	27,265,841,45

Fuente: Direccion General de Administracion y Finanzas

CPA. BEATRIZ ZAPATA
SECRETARIA GENERAL
DE ADMINISTRACION
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROVINCIA DE LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

TOTALES

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	otros 4	Adelanto Capital 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10,233,389,24	24,502,82	18,642,30			10,276,534,36
Febrero	9,823,668,75	25,197,26	858,542,12			10,707,408,13
Marzo	10,271,540,68	207,321,06	450,795,07			10,929,656,81
Abril	10,461,571,25	188,667,41				10,650,238,66
Mayo	10,514,859,24	188,663,30				10,703,522,54
Junio	10,477,458,68	188,678,97				10,666,137,65
Julio	10,591,446,52	188,649,55	518,582,24			11,298,678,31
Agosto	10,419,670,13	189,426,11	20,290,55			10,629,386,79
Setiembre	14,320,781,98	188,689,02	232,824,30		3,900,000,00	14,742,295,30
Octubre	10,469,783,29	318,773,59	106,744,93			10,895,301,81
Noviembre	10,517,790,95	318,168,28	32,063,40			10,868,022,63
Diciembre	10,472,290,50	318,226,19	465,083,98			11,255,600,67
TOTALES	128,574,251,21	2,344,963,56	2,703,568,89	0,00	3,900,000,00	133,622,783,66

Fuente: Direccion General de Administracion y Finanzas


CRA. BEATRIZ ALPATA
DIRECTORA GENERAL
DE ADMINISTRACION
SECRETARIA DE LA RIOJA
PROVINCIA DE LA RIOJA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2020

Total

29.834

= (dato adjudicadas a dic. 2019 + adjudicadas 2020⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2019

Total

179

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

13.569

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14.123

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total

21

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	5.311	8.812	14.123 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3105	1000	4105
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	11606	11606
3.d. TOTAL	8416	21418	29.834 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán **todas las viviendas entregadas** en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los **créditos individuales** para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Dra. MIRIAM R. PILLAROU
Dpto. Reg. y Escrituración Masiva
A.P.V. y U. - LA RIOJA

LIC. ANA GABRIELA BARCELLONA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2020

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN
(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	0
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN
(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document, personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	25%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5%
5.e. Otro motivo (especificar)	0%
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Dra. MIRIAM R. PILLAROU
Dpto. Reg. y Escrituración Masiva:
A.P.V. y U. - LA RIOJA

LIC. ANA GABRIELA BARCELONA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

MES	Transacciones FONAVI	Descuento Ley 25.570	Total Recupero	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales	Otros Ingresos	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras	Comisiones de Serv. Bancarias	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													153.156.150,33
Enero	55.392.753,89	0,00	10.512.514,68	65.905.268,57	0,00	0,00	65.905.268,57	18.462.432,76	6.247.137,30	2.521.895,14	27.231.465,20	38.673.803,37	191.829.953,70
Febrero	13.474.746,36	0,00	7.643.335,00	21.118.081,36	9.469.242,34	5.737.479,51	36.324.803,21	23.514.966,02	2.927.017,76	8.595.158,38	35.037.142,16	1.287.661,05	193.117.614,75
Marzo	46.327.170,35	0,00	6.906.115,54	53.233.285,89	22.880,32	5.041.782,33	58.297.948,54	45.036.351,27	47.144,98	52.116.766,25	97.200.762,50	-38.902.313,96	154.215.300,79
Abril	37.926.204,09	0,00	5.212.580,25	38.138.784,34	322.757,75	1.502.352,00	39.963.894,09	17.749.564,97	1.998.083,05	9.896.680,11	29.644.328,13	10.319.565,96	164.534.866,75
Mayo	24.822.859,09	0,00	6.342.858,69	31.165.717,78	2.438.893,66	13.048.733,49	46.653.344,93	38.689.131,89	1.158.675,18	14.132.857,32	53.980.664,39	-7.327.319,46	157.207.547,29
Junio	49.320.817,78	0,00	6.781.163,52	56.101.981,30	0,00	3.040.543,02	59.142.524,32	16.328.830,58	882.306,50	9.289.650,87	26.500.787,95	32.641.736,37	189.849.283,66
Julio	40.510.036,43	0,00	6.497.991,91	47.008.028,34	0,00	4.519.873,97	51.527.902,31	28.278.503,72	1.733.811,90	7.342.052,47	37.354.368,09	14.173.534,22	204.022.817,88
Agosto	30.217.931,43	0,00	5.907.298,24	36.125.229,67	0,00	6.152.660,76	42.277.890,43	53.607.088,61	1.416.548,89	16.530.165,79	71.553.803,29	-29.275.912,86	174.746.905,02
Septiembre	71.223.251,60	0,00	8.942.204,63	80.165.456,23	0,00	8.571.389,76	88.736.845,99	51.289.778,39	1.131.842,99	6.184.548,84	58.606.170,22	30.130.675,77	204.877.580,79
Octubre	45.743.781,07	0,00	6.211.819,39	51.955.600,46	0,00	561.679,96	52.517.280,42	40.967.963,55	2.481.601,74	11.484.425,48	54.928.990,77	-2.411.710,35	202.465.870,44
Noviembre	30.998.883,17	0,00	6.245.025,07	37.243.908,24	0,00	0,00	37.243.908,24	23.249.034,04	1.600.148,66	8.040.972,50	32.890.155,20	4.353.753,04	206.819.623,48
Diciembre	73.272.269,18	0,00	9.522.625,75	82.794.894,93	0,00	8.815.137,25	91.610.032,18	64.650.279,23	2.308.421,25	11.312.294,71	78.270.995,19	13.339.036,99	220.158.660,47
TOTAL	514.230.704,44	0,00	86.725.532,67	600.956.237,11	12.253.774,07	56.991.632,05	670.201.643,23	421.818.925,03	23.932.740,20	157.447.467,86	603.199.133,09		

Fuente:

[Firma]
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
ADMINISTRACION FINANZAS
A.P.V. Y U.
LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Ejercicio 2020

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

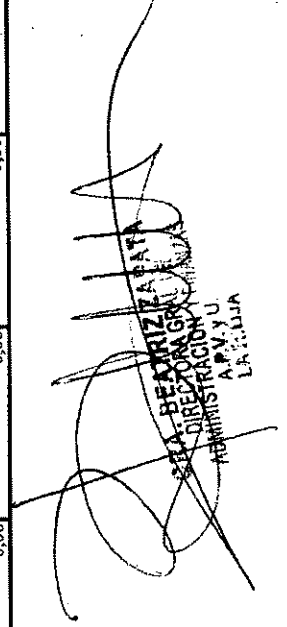
5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Plan Nacional de Vivienda

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno 1	Emergencia Habitacional 2	Ex Prog. PFIS (Coop.y Municipio) 3	Construccion de Viviendas I 4	P.O.R	Optimizacion Recuperos 6	7	8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Febrero	9.469.242,34	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Marzo	22.880,32	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Abril	322.757,75	0,00	0,00	0,00	0,00				31,00
Mayo	2.438.893,66	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				9.469.242,34
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				22.880,32
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				322.757,75
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				2.438.893,66
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
TOTALES	12.253.774,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.253.805,07

Fuente:



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición


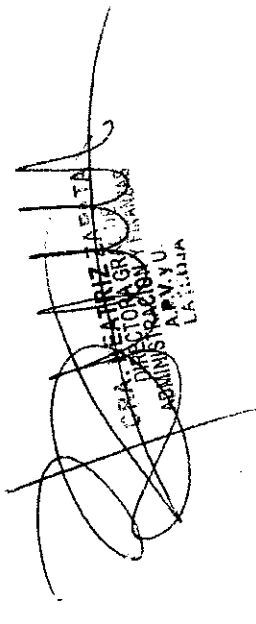
Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros(Promebe) 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fideicomiso Financiero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	10.512.534,68	0,00	0,00	0,00				10.512.534,68
Febrero	7.643.335,00	5.737.479,51	0,00	0,00				13.380.814,51
Marzo	6.906.115,54	5.041.782,33	0,00	0,00				11.947.897,87
Abril	5.212.580,25	1.502.352,00	0,00	0,00				6.714.932,25
Mayo	6.342.858,69	13.048.733,49	0,00	0,00				19.391.592,18
Junio	6.781.163,52	145.037,00	0,00	2.895.506,02				9.821.706,54
Julio	6.497.991,91	3.712.393,05	0,00	807.480,92				11.017.865,88
Agosto	5.907.298,24	5.625.807,63	0,00	526.833,13				12.059.959,00
Setiembre	8.942.204,63	1.051.568,00	0,00	7.519.821,76				17.513.594,39
Octubre	6.211.819,39	500.984,00	0,00	60.695,96				6.773.499,35
Noviembre	6.245.025,07	0,00	0,00	0,00				6.245.025,07
Diciembre	9.522.605,75	7.018.297,19	0,00	1.796.462,62				18.337.365,56
TOTALES	86.725.532,67	43.384.434,20	0,00	13.606.820,41	0,00	0,00		143.716.787,28

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS


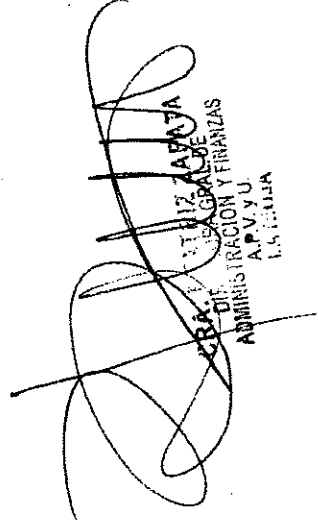
5. Egresos Afectados en PROGRAMA NAC DE VIV. - APORTE FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION: FONDOS RECUPEROS

MES	FIDEICOMISO NAC	TD	OBRA COMPLET. PROG 18	VIV SOC-HOGAR RIOJANO	VIV RURALES	Ex Prog. PFIS COOP.	PROCREAR	VIV AUTOCONSTR UCCION	Ex Prog. PFIS COOP.	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
Enero	0,00	0,00	2.390.207,07	9.493.375,83	34.338,97	0,00	0,00	174.000,00	50.172,79	12.142.094,66
Febrero	2.218.209,78	0,00	978.068,00	14.521.820,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.718.098,45
Marzo	0,00	0,00	7.299.681,29	27.676.554,42	0,00	0,00	0,00	1.451.046,54	0,00	36.427.282,25
Abril	0,00	0,00	1.000.000,00	16.026.152,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.026.152,17
Mayo	5.075.160,85	4.280.084,00	10.924.068,75	5.716.831,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.996.145,40
Junio	0,00	0,00	2.026.055,50	9.213.335,07	0,00	0,00	0,00	5.089.440,01	0,00	16.328.830,58
Julio	0,00	0,00	0,00	21.065.500,25	0,00	261.914,96	0,00	84.402,74	0,00	21.411.817,95
Agosto	0,00	183.040,88	4.735.152,40	38.322.648,84	0,00	37.001,28	0,00	0,00	0,00	43.277.843,40
Septiembre	0,00	0,00	8.212.718,01	42.075.492,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.288.210,39
Octubre	0,00	0,00	3.582.924,67	30.697.675,86	0,00	0,00	0,00	6.375.199,11	0,00	40.655.799,64
Noviembre	0,00	0,00	6.001.745,41	13.692.331,77	0,00	148.585,88	0,00	2.997.256,44	0,00	22.839.919,50
Diciembre	0,00	0,00	15.247.310,86	27.942.294,61	0,00	0,00	7.233.112,75	6.000.000,00	0,00	56.422.718,22
TOTALES	7.293.370,63	4.463.124,88	62.397.931,96	256.444.013,67	34.338,97	447.502,12	7.233.112,75	22.171.344,84	50.172,79	360.534.912,61

Observaciones:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2020

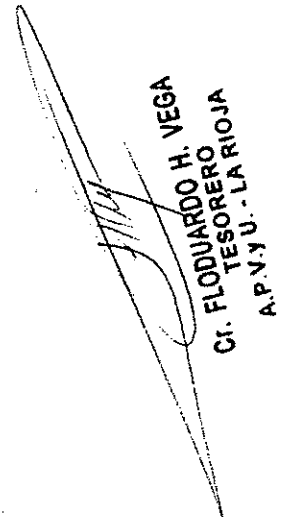
Planilla N° 5.5.

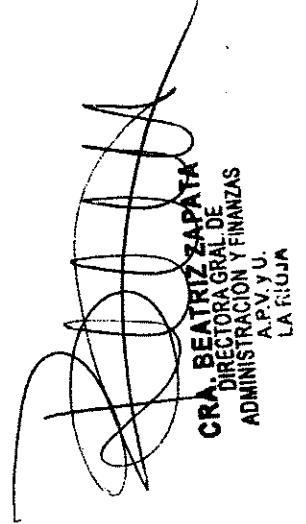
JURISDICCION:

MES	Vivienda e Infraestructura		ProMv Ha	Equipamiento	Creditos Individuales	Fideicomiso	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	1.1	2	3	4	5	6
Enero	12,091,921.87	50,172.79		0,00	365,508.48		12,507,603.14
Febrero	17,718,098.45		5,319,067.57	0,00	477,800.00		23,514,966.02
Marzo	36,427,282.25		4,905,122.33	0,00	1,480,533.89		42,812,938.47
Abril	17,026,152.17		0,00	0,00	0,00		17,026,152.17
Mayo	25,996,145.40		12,692,986.49	0,00	0,00		38,689,131.89
Junio	16,328,830.58		0,00	0,00	0,00		16,328,830.58
Julio	21,411,817.95		2,663,075.05	0,00	360,800.00		24,435,693.00
Agosto	43,277,843.40		5,625,807.63	0,00	691,079.29		49,594,730.32
Setiembre	50,288,210.39		1,001,568.00	0,00	0,00		51,289,778.39
Octubre	40,655,799.64		0,00	0,00	307,163.91		40,962,963.55
Noviembre	22,839,919.50		0,00	0,00	0,00		22,839,919.50
Diciembre	56,422,718.22		5,735,802.06	0,00	98,660.31		62,257,180.59
TOTALES	360,484,739.82	50,172.79	37,943,429.13	0,00	3,781,545.88	0,00	402,259,893.62

anexo I

Fuente:


Sr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA


CRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GRAL. DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P.V.U. - LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS- Composición

JURISDICCION:

MES	Techo Digno	Nacion Fideicomisos	V.A.P	Ex Prog. PFIS	P.O.R	MEJORAMIENTOS- MEJOR VIVIR-	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00	3.452.111,64		163.951,74	2.338.766,24	0,00	5.954.829,62
Febrero	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	1.500.000,00		0,00	723.412,80	0,00	2.223.412,80
Abril	0,00	0,00		0,00	723.412,80	0,00	723.412,80
Mayo	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	938.893,73		2.195.298,39	708.618,60	0,00	3.842.810,72
Agosto	0,00	0,00		0,00	4.012.358,29	0,00	4.012.358,29
Setiembre	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00		409.114,54	0,00	0,00	409.114,54
Diciembre	2.393.098,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.393.098,64
TOTALES	2.393.098,64	5.891.005,37	0,00	2.768.364,67	8.506.568,73	0,00	19.559.037,41

Fuente:

CI. FLODARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA

CI. VENTURIZAPATA
DIRECTORASAL DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P.V.U.
LA RIOJA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

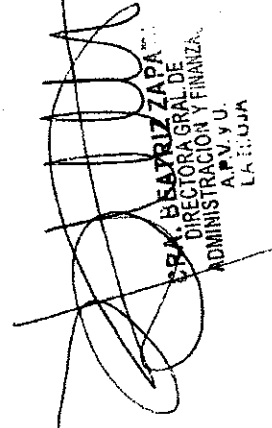
Ejercicio 2020

447

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1+2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Transferencias Delegación Chillico 6	OTROS EGRESOS FONDOS FED. 7	PAGOS FIDEICOMISO 8	Otros Promesa (consultores y ga.oper y devolución) 9	TOTAL OTROS EGRESOS 11= (3 + 10)
Enero	6.210.961,40	36.175,90	6.247.137,30	663.005,75	0,00	0,00	0,00	1.854.669,39	4.220,00	8.769.032,44
Febrero	2.874.523,75	52.494,01	2.927.017,76	3.338.190,63	0	559.365,28	345.600,00	3.824.215,47	527.787,00	11.522.176,14
Marzo	0,00	47.144,98	47.144,98	3.586.841,70	0	0,00	44.572.297,64	3.429.839,91	527.787,00	52.116.766,25
Abril	1.967.502,34	30.580,71	1.998.083,05	5.156.259,72	0	1.132.591,46	0,00	2.105.476,93	1.502.352,00	11.894.763,16
Mayo	1.122.817,27	35.857,91	1.158.675,18	2.777.110,32	0	0,00	11.000.000,00	0,00	355.747,00	15.291.532,50
Junio	846.484,62	35.821,88	882.306,50	6.656.846,30	0	0,00	0,00	2.487.767,57	145.037,00	9.289.650,87
Julio	1.695.991,87	37.820,03	1.733.811,90	4.334.534,07	0	1.063.432,90	0,00	894.967,50	1.049.118,00	9.075.864,37
Agosto	1.381.432,80	35.116,09	1.416.548,89	4.347.144,70	0	968.058,11	3.881.500,00	7.333.462,98	0,00	16.530.165,79
Septiembre	1.030.462,80	101.380,19	1.131.842,99	4.884.333,29	0	657.487,47	0,00	594.046,05	48.682,03	7.316.391,83
Octubre	2.428.785,48	52.816,26	2.481.601,74	4.757.849,24	0,00	523.400,92	2.500.000,00	3.202.391,32	500.784,00	11.484.425,48
Noviembre	1.559.908,99	40.239,67	1.600.148,66	5.033.285,12	0,00	549.580,53	1.584.338,70	873.748,15	0,00	8.040.972,50
Diciembre	2.265.344,67	43.076,58	2.308.421,25	4.477.175,75	0,00	1.681.167,29	540.294,55	3.612.089,12	1.001.568,00	11.312.294,71
TOTALES	23.384.215,99	548.524,21	23.932.740,20	50.012.576,59	0,00	7.135.083,96	64.424.050,89	30.212.674,39	5.663.082,03	181.380.208,06

Fuente:


SR. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GRAL. DE
ADMINISTRACION Y FINANZA
A.P.V. y U.
L.A.T.O.M.A

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

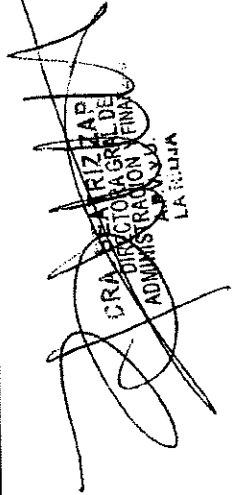
5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7.

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

CONCEPTOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOTAL 1
	Cuenta N° 17/2	Cuenta N° 327/22	Cuenta N° 16/4	Cuenta N° 100575467	Cuenta N° 362/49	Cuenta N° 365/52	Cuenta N° 389/82	Cuenta N° 617/54				
SALDO INICIAL	56.209.391,42	46,55	106.874,22	10.473.263,21	178.208,45	17,67	0,00	-30,84				66.967.770,68
INGRESOS												
1.1 Transferencias FONAVI	514.230.704,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514.230.704,44
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	13.577.624,19	5.670.933,34	22.243.222,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.491.779,86
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EGRESOS												
2.1 Invertido en Obras FONAVI	364.266.285,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.266.285,70
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	23.384.215,99	0,00	198.857,91	239.387,50	99.037,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.921.498,90
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	3.881.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.881.500,00
2.7 Otros Egresos fondos federales	0,00	0,00	13.477.430,39	15.624.653,25	16.735.244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.837.327,64
2.8 Invertido en Obra PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSFERENCIAS INTERNAS												
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS												
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECURSOS OPERATIVOS												
5.1 Recursos Operativos	122.698.702,75	0,00	-98.664,11	-10.193.107,41	5.408.940,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.815.872,06
SALDO FINAL	178.908.191,19	46,55	-98.664,11	-10.193.107,41	5.408.940,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.815.872,06


 Dra. BEATRIZ ZAPATA
 DIRECTORA GENERAL DE
 ADMINISTRACION FINANCIERA
 LA PLATA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2020

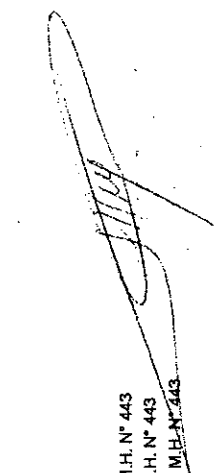
Planilla N° 5.7.

JURISDICCION:

CONCEPTOS	Cuenta N° 395/79	Cuenta N° 431/20	Cuenta N° 100632/4	Cuenta N° 32500817/48	Cuenta N° 703/20	Cuenta Escritural N° 10-100699/5	Cuenta Escritural 10-100698/7	Cuenta Escritural N° 32500447/47	TOTAL
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	521.099,86	638,79	4.862.485,75	44.831.901,75	35.972.253,50	153.156.150,33
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.840.573,22	0,00	0,00	514.230.704,44
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.233.752,81	0,00	0,00	86.725.532,67
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.253.774,07	12.253.774,07
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	43.382.152,26	2.281,94	13.606.820,41	0,00	377,44	56.991.632,05
2. INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	37.943.429,13	0,00	50.172,79	0,00	0,00	402.259.887,62
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.559.037,41	19.559.037,41
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	4.088,98	1.500,80	0,00	0,00	5.651,52	23.932.740,20
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.012.576,59	0,00	0,00	50.012.576,59
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	5.663.082,03	0,00	7.135.083,96	44.572.297,64	345.600,00	61.597.563,63
2.7 Otros Egresos fondos federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.837.327,64
2.8 Invertido en Obra PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. INGRESOS FINANCIEROS INTERNOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.102.553,46
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.102.553,46
4. INGRESOS FINANCIEROS EXTERNOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. INGRESOS FINANCIEROS EXTERNOS INTERNOS	0,00	0,00	0,00	-228.447,88	781,14	1.642.739,88	-44.572.297,64	-7.656.137,42	67.002.510,14
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

OBSERVACIONES :
Cuenta N°395/79 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443
Cuenta N°431/20 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443
Cuenta N°100632/4 CIERRE DE CTA. CTE. SEGÚN RESOLUCION M.H. N° 443


CRA. BEATRIZ DE
SECRETARIA DE
ADMINISTRACION
A.V. x
L.A. x

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA

CUENTAS CORRIENTES

BANCO	CONCEPTO	CUENTA	NUMERO	SALDO AL 01-ene-20	SALDO AL 31-dic-20
	<u>FONAVI</u>				
BANCO RIOJA	FONDOS FONAVI	Cta. Cte.	10-100017/2	\$56.209.391,42	178.908.094,17
BANCO NACION	FONDOS REACTIVACION FONAVI I y II	Cta. Cte.	325-00327/22	\$46,55	\$46,55
	Total			\$56.209.437,97	\$178.908.140,72
	<u>RECUPERO</u>				
BANCO RIOJA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	10-100016/4	\$106.874,22	\$8.210,11
BANCO PATAGONIA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	100575467	\$10.473.263,21	\$280.155,80
BANCO NACION	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	32520362/49	\$178.208,45	\$5.587.149,28
	Total			\$10.758.345,88	\$5.875.515,19
	<u>OTROS RECURSOS</u>				
	Cuenta Escritural Recupero	Cta Cte.	10-100699/5	\$4.862.485,75	\$6.505.225,63
	Cuenta Escritural Fonavi	Cta Cte.	10-100698/7	\$44.831.901,75	\$259.604,11
	Cuenta Escritural	Cta. Cte.	32500447/47	\$35.972.253,50	\$28.316.116,08
BANCO NACION	Fondos Programa Federal de Viviendas	Cta. Cte.	32500365/52	\$17,67	\$17,67
BANCO NACION	Fondos Programa Vivienda Social y Rural,	Cta. Cte.	32500395/79	cerradas	
BANCO NACION	Fondos Programa de Mejoramiento Habitac	Cta. Cte.	32500389/82	cerradas	
BANCO NACION	Fondos Programa de Solidaridad Habitacion	Cta. Cte.	32500431/20	cerradas	
			817/34	-\$30,84	-\$30,84
BANCO NACION	Programa de Mejoramientos de Barrios III	Cta Cte.	32500703/20	\$638,79	\$1.419,93
BANCO NACION	Programa Mejoramiento de Bantio Promeba	Cta Cte.	32500817/48	\$521.099,86	\$292.651,98
BANCO RIOJA	Fondos FIDEICOMISO FINANCIERO	Cta. Cte.	10-100632/4	cerradas	
	Total			\$86.186.366,48	\$35.375.004,56
	TOTAL GENERAL			\$153.156.150,33	\$220.158.660,47

CRA. BEATRIZ ZAPATA
DIRECTORA GRAL. DE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
A.P.V. y U.
LA RIOJA

ANEXO DOCUMENTOS

PROTOCOLIZADO

FUNCION EJECUTIVA PROVINCIAL.

LA RIOJA, 13 DIC. 2019

Encontrándose vacante el cargo y en ejercicio de las atribuciones que confiere el Artículo 126° inc. 6 de la Constitución Provincial,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- DESIGNASE, a partir de la fecha del presente Decreto, cargo de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo (A.P.V. U)-Funcionario no escalafonado – al Sr. ADRIAN ARIEL PUY SORIA, D N° 17.769.310.

ARTICULO 2°.- Con la participación de los organismos administrativos técnicos competentes efectúense las registraciones emergentes de los dispues en el artículo

ARTÍCULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el Secretario Gene de la Gobernación.-

ARTÍCULO 4°.- COMUNÍQUESE, notifíquese, insértese en el Regis Oficial y archívese.

DECRETO N°

109

ARMANDO ELLITO MOLINA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

RICARDO CLEMENTE QUINTE
GOBERNADOR

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DTO
N° 109... FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 13-12-19

GRISelda B. REANTE DE FERNANDEZ
ESCRIBANA ADJUNTA DE GOBIERNO

FUNCIÓN EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA,

19 DIC. 2019

VISTO Y CONSIDERANDO: El Decreto F.E.P. N° 80/19, mediante el cual se aprobó la estructura del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, y en ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc. 6° de la Constitución Provincial,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1º.- DESIGNASE, a partir de la fecha del presente Decreto, en el ámbito del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, a los Funcionarios No Escalafonados cuyos cargos y datos personales se consignan en los Anexos del presente acto administrativo.

ARTICULO 2º.- Con la participación de los organismos administrativos y técnicos competentes, efectúense las registraciones emergentes de lo dispuesto en el artículo precedente.

ARTICULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, el señor Jefe de Gabinete y suscripto por el señor Secretario General de la Gobernación.

ARTÍCULO 4°.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial, insértese en el Registro Oficial y archívese.

DECRETO Nº

124/134

MINISTERIO DE ECONOMIA
SECRETARIA DE HACIENDA

124

ARIEL PUYSORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL

RICARDO CLEMENTE QUINTERO
GOBERNADOR

CERTIFICO que la presente es Fotocopia fiel de Original/Copia/Fotocopia que tengo a la vista.

AUGUSTA N. TORRES MATUS
Escribana Gral. de Gobierno
LA RIOJA

FUNCIÓN EJECUTIVA PROVINCIAL

ANEXO

Secretaría de Vivienda

Cargo	Apellido y Nombre	D.N.I. N°
Subsecretario de Vivienda	Rivero Almonacid, Diego Martín	26.054.082
Subsecretario de Desarrollo Territorial e Inclusión Social	Luna, Lucas Martín Alejandro	27.450.344
Coordinador General de la Secretaría de Vivienda – Delegación Chilecito	Abilar, Solana	27.913.921
Coordinador del Programa de Mejoramiento de Barrios (PROMEBA)	Mercado, Pablo Rafael	21.564.517
Dirección General de Administración y Finanzas	Zapata, Aurora Beatriz	20.253.859
Coordinación de Tesorería	Francisco, Domingo Antonio	11.496.143
Coordinación de Presupuesto	González, Gustavo Nicolás	22.443.461

DR. JUAN JOSÉ LUNA
JEFE DE GABINETE

ARIEL RUIZ SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL

ARRANDO EMILIO MOLINA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACION

RICARDO FUENTEQUENTA
GOBERNADOR

124

CERTIFICO que la presente es Fotocopia fiel de
Original/Copia/Fotocopia que tengo a la vista.

AUGUSTA N. TORRES MATUS
Escribana Gral. de Gobierno
LA RIOJA

PROTOCOLIZADO

FUNCIÓN EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA,

11 DIC. 2019

Encontrándose vacante el cargo y en ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 126º inc. 6 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA,
DECRETA:

ARTICULO 1º.- DESIGNASE, a partir de la fecha del presente Decreto en el cargo de **Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social** -Autoridad Superior- dependiente de la Función Ejecutiva Provincial, al **SR. ADRIÁN ARIEL PUY SORIA** -D.N.I. Nº 17.769.310.-

ARTICULO 2º.- Con la participación de los organismos administrativos y técnicos competentes, efectúense las registraciones emergentes de lo dispuesto en el artículo precedente.

ARTICULO 3º.- El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario General de la Gobernación.

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese, notifíquese, publíquese en el Boletín Oficial, insértese en el Registro Oficial y archívese.

DECRETO Nº

011

ARMANDO E. MOLINA
Secretario Gral. y Legal Gobernación
Gobierno de la Prov. de La Rioja

RICARDO C. QUINTERA
GOBERNADOR DE LA
PROVINCIA DE LA RIOJA

CERTIFICO que la presente es Fotocopia fiel de
Original/Copia/Fotocopia que tengo a la vista.

AUGUSTA N. TORRES MATUS
Escribana Gral. de Gobierno
LA RIOJA

PROTOCOLIZADO

FUNCIÓN EJECUTIVA PROVINCIAL

LA RIOJA, 12 DIC. 2019

Encontrándose vacante el cargo y en ejercicio de las atribuciones que le confiere el Artículo 126° inc. 6° de la Constitución Provincial,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- DESIGNASE, a partir de la fecha del presente Decreto, en el cargo de Secretario de Vivienda -Funcionario No Escalafonado-, dependiente del Ministerio de Vivienda, Tierras y Hábitat Social, al Arq. EDUARDO RAUL ANDALOR-D.N.I. N° 21.554.853-.

ARTICULO 2°.- Con la participación de los organismos administrativos y técnicos competentes, efectúense las registraciones emergentes de lo dispuesto en el artículo precedente.

ARTICULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Vivienda, Tierras y Hábitat Social y suscripto por el señor Secretario General y Legal de la Gobernación.

ARTÍCULO 4°.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial, insértese en el Registro Oficial y archívese.

DECRETO N° 043

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DTO
N° 043 FUE PROTOCOLIZADO
CON FECHA 12-12-19

ARIEL PUY SORIA
MINISTRO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HABITAT SOCIAL

ARNANDO EMILIO MOLINA
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACIÓN

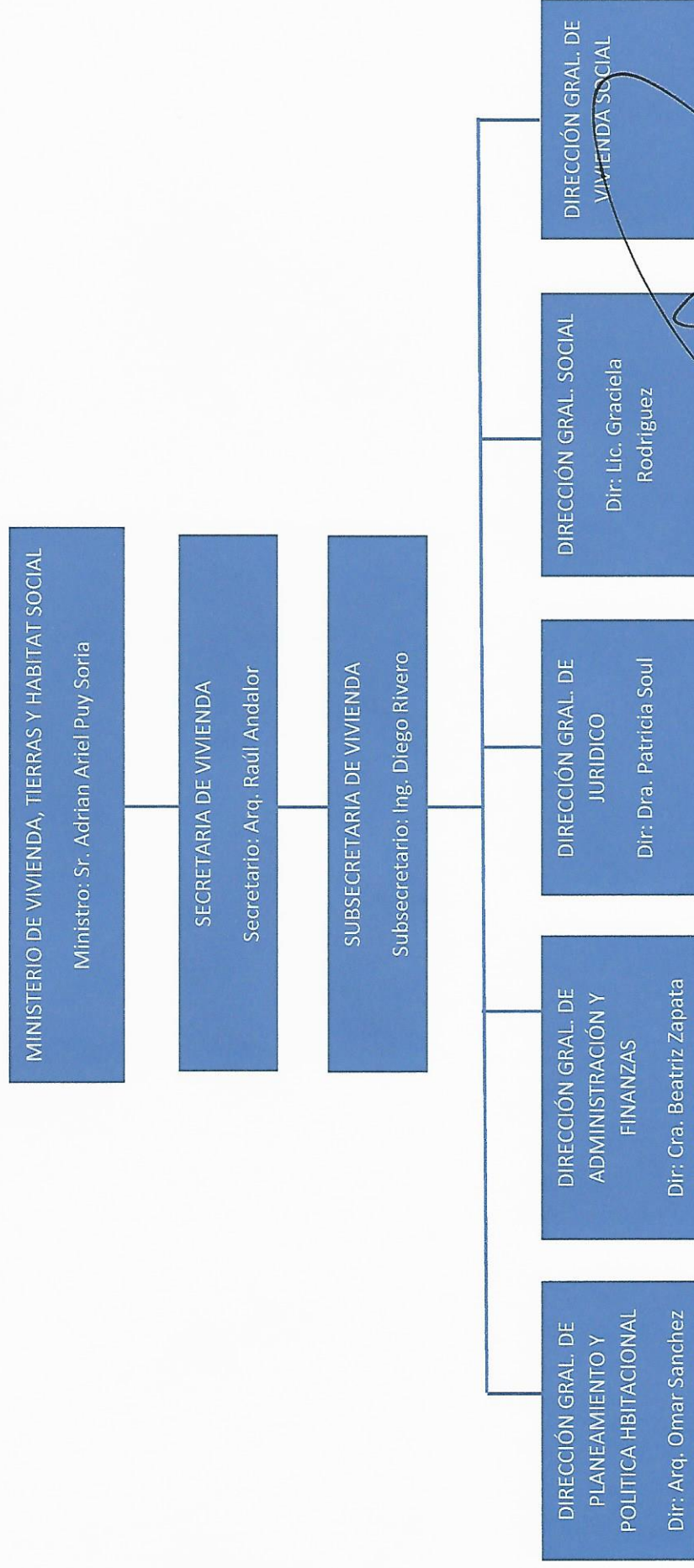
RICARDO CLEMENTE QUINTANA
GOBERNADOR

043

CERTIFICO que la presente es Fotocopia fiel de
Original/Copia/Fotocopia que tengo a la vista.

AUGUSTA N. TORRES MATUS
Escribana Gral. de Gobierno
LA RIOJA

ESTRUCTURA Y AUTORIDADES DEL ORGANISMO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 10 viviendas Catuna, Dpto. Ortiz de Ocampo. Empresa: FM Constr. de Moreno Francisco Antonio
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV27 (FO.NA.VI.).



Foto 2 - 13 viviendas Villa Unión, Dpto. Coronel Felipe Varela. Empresa: Marcelo Vargas Construcciones
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV28 (FO.NA.VI.).



Foto 3 - 13 viviendas Villa Unión, Dpto. Coronel Felipe Varela. Empresa: Marcelo Vargas Construcciones
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV28 (FO.NA.VI.).



Foto 4 - 13 viviendas Villa Unión, Dpto. Coronel Felipe Varela. Empresa: Marcelo Vargas Construcciones
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV28 (FO.NA.VI.).



Foto 5 - 11 viviendas Capital, La Rioja. Empresa: GARVE S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV41 (FO.NA.VI.).



Foto 6 - 11 viviendas Capital, La Rioja. Empresa: GARVE S.R.L.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV41 (FO.NA.VI.).



Foto 7 - 13 viviendas Capital, La Rioja. Empresa: BOSETI y Cía. S.A.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV45 (FO.NA.VI.).



Foto 8 - 13 viviendas Capital, La Rioja. Empresa: BOSETI y Cía. S.A.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV45 (FO.NA.VI.).



Foto 9 - 13 viviendas apareadas en Chilecito. Empresa: RIEC S.A.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV55 (FO.NA.VI.).



Foto 10 - 13 viviendas apareadas en Chilecito. Empresa: RIEC S.A.
Plan Provincial de Vivienda Hogar Riojano PPV55 (FO.NA.VI.).